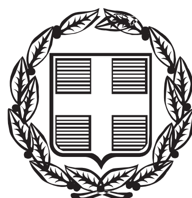


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 440**

5 Δεκεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5017/213804

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Οπουντίων Δήμου Λοκρών Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ.138/10 (ΦΕΚ 231Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ.. (ΦΕΚ 107Α/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3,4,5 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ..» (ΦΕΚ 124Α/97).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α/99).

7. Τις διατάξεις του Ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).

8. Την υπ' αριθμ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α/3-7-08).

9. Την υπ' αριθμ. 26298/1-7-03 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469Β/03).

10. Την υπ' αριθμ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08).

11. Την υπ' αριθμ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-09).

12. Την υπ' αριθμ. 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β/11-6-09).

13. Την υπ' αριθμ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» ΦΕΚ 2505Β/4-11-11).

14. Τις διατάξεις του Ν.1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α/86).

15. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209Δ/7-4-00).

16. Την υπ' αριθμ. 37691/12-9-07 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β/07).

17. Το υπ' αριθμ. 19818/05-06-08 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

18. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή Υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β).

19. Την υπ' αριθμ. οικ.131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

20. Τις διατάξεις του Ν. 4014/11 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α/21-9-2011).

21. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α).

22. Τις διατάξεις του Ν.4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012).

23. Την υπ' αριθμ. οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) Κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα (ΦΕΚ 1048Β).

24. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 Υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209 Α/2011).

25. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332/02 κοινής Υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β), ως ισχύει.

26. Τις διατάξεις του Ν.2545/97 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α/97).

27. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 Υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». (ΦΕΚ 285/Δ).

28. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

29. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α).

30. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

31. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

33. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

34. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11) και ειδικά το άρθρο 34.

35. Τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΥΑ Δ7/Α/οικ.12050/2223/2011, ΦΕΚ 1227 Β).

36. Τις διατάξεις του Ν.4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

37. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012).

38. Το υπ' αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Διεύθυνσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

39. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α/2005).

40. Τις διατάξεις του Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» (ΦΕΚ 295Α/1977) καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

41. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών» (ΦΕΚ 53Α/1979), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

42. Την υπ' αριθμ. 5437/16-5-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1968/15-4-2004 απόφασης ένταξης της πράξης «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Οπουντίων» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό πρόγραμμα 2000-2006 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στο μέτρο 3.5 «Χωροταξία – Πολεοδομία».

43. Την υπ' αριθμ. 6937/05/13-1-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Οπουντίων Ν. Φθιώτιδας».

44. Την από 30-3-2006 (αρ. πρωτ. 768) σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης μεταξύ του Δήμου Οπουντίων και του μελετητικού σχήματος (σύμπραξη) αποτελούμενο από τους Κων/νο Κουρούνη - Αλεξάνδρα Καρβούνη – Δημητρίου Ντοκόπουλου.

45. Το υπ' αριθμ. 5506/3-4-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας – Τμήμα ΤΥΔΚ με το οποίο ορίζονται οι επιβλέποντες του έργου «Εκπόνηση μελέτης Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΓΠΣ Δήμου Οπουντίων».

46. Το υπ' αριθμ. 7150/6-9-2006 έγγραφο του Δήμου Οπουντίων με θέμα «Παρουσίαση Α΄ Σταδίου της μελέτης...»

47. Την υπ' αριθμ. 65/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Οπουντίων με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή του Α Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Οπουντίων».

48. Το υπ' αριθμ. 16133/15-10-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας – Τμήμα ΤΥΔΚ με θέμα «Εκπόνηση Β΄Σταδίου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Οπουντίων».

49. Το υπ' αριθμ. 3420/7-10-2008 έγγραφο του Δήμου Οπουντίων με θέμα «Παρουσίαση Β1' Σταδίου της μελέτης...»

50. Το υπ' αριθμ. 88735/16563/4-11-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης – Τμήμα ΤΥΔΚ με το οποίο ζητά από υπηρεσίες και φορείς τις απόψεις τους σχετικά με το ΓΠΣ Δήμου Οπουντίων.

51. Το υπ' αριθμ. 90237/4205/19-11-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

52. Το υπ' αριθμ. 3496/5-12-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

53. Το 90045/4995/8-12-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

54. Την υπ' αριθμ. 4667π.ε/12-2-2009 γνωμοδότηση της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων/Υπουργείου Πολιτισμού.

55. Το υπ' αριθμ. 5475/722/9-12-2008 έγγραφο της Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα ΑΒΕΕ.

56. Τις προτάσεις πολιτών του Δήμου Οπουντίων επί του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

57. Τις προτάσεις επί του ΓΠΣ του τοπικού διαμερίσματος Μαρτίνου από συλλόγους της περιοχής.

58. Την υπ' αριθμ. 31/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Οπουντίων με την οποία παρελήφθη το Β1 στάδιο της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Οπουντίων».

59. Την υπ' αριθμ. 33/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Οπουντίων με την οποία εξέδωσε κατευθύνσεις σύνταξης του Β2 σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Οπουντίων».

60. Το υπ' αριθμ. 62725/11915/3-8-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας - Τμήμα ΤΥΔΚ «Παραλαβή Β1 σταδίου και εντολή έναρξης Β2 σταδίου...»

61. Την υπ' αριθμ. 82103/26-11-2012 απόφαση του Δήμου Λαμιέων με την οποία ορίστηκε νέος επιβλέπων της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Οπουντίων.

62. Την υπ' αριθμ. 2/12/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λοκρών με την οποία εγκρίθηκε το Β2 στάδιο της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Οπουντίων.

63. Το υπ' αριθμ. 2913/7-3-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Φθιώτιδας - Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής με το συνημμένο υπ. αρ 1/2013 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ ΠΕ Φθιώτιδας.

64. Το υπ' αριθμ. 2913/8-3-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Φθιώτιδας - Τμήμα Αλιείας.

65. Το υπ' αριθμ. 994/12-3-2013 έγγραφο της ΙΔ΄ ΕΠΚΑ.

66. Το υπ' αριθμ. 546/20-3-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

67. Το υπ' αριθμ. 22799/997/21-3-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

68. Το υπ' αριθμ. 33473/1468/27-3-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για το ΓΠΣ Δήμου Οπουντίων, θεωρημένες αρμοδίως.

69. Το υπ' αριθμ. 488/3-4-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας.

70. Το υπ' αριθμ. 1249/5-4-2013 έγγραφο της Γ.Μ.Μ.Α.Ε ΛΑΡΚΟ.

71. Το υπ' αριθμ. 5891/8-4-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Φθιώτιδας.

72. Την υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/52212/24093/1590/10-4-2013 γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

73. Την υπ' αριθμ. 22716/2034/2013 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων ΠΕ Φθιώτιδας.

74. Το υπ' αριθμ. 2671/6-8-2013 έγγραφο της ΓΜΜΑΕ ΛΑΡΚΟ.

75. Την υπ' αριθμ. 1833/96603/23-5-2013 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αταλάντης.

76. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/199414/107167/5928/25-10-2013 έγγραφο της Εφορίας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

77. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

78. Το άρθρο 2 του Ν.3852/10 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Οπουντίων αποτελεί πλέον τη Δημοτική Ενότητα Οπουντίων Δήμου Λοκρών που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

79. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Οπουντίων του Δήμου Λοκρών Ν. Φθιώτιδας, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της ΔΕ Οπουντίων και αποτυπώνεται στους χάρτες Π1 (κλ. 1: 25000), Π.2 (κλ. 1: 25 000), Π3.1/2, 2/2, 3/2 (κλ. 1: 5000), Π3.1/1, 2/1, 3/1 (κλ. 1: 5000), που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

1.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της ΔΕ παρουσιάζεται το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της ΔΕ σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον. (Χάρτης Π.1). Η εδαφική περιφέρεια της ΔΕ Οπουντίων διακρίνεται μεθοδολογικά σε τρεις γεωγραφικές ενότητες, την παραλιακή ζώνη, την πεδινή ενδοχώρα και την ημιορεινή - ορεινή ζώνη. Ειδικότερα, η παραλιακή ζώνη διακρίνεται στην κρίσιμη και στην παραλιακή ζώνη της ενδοχώρας.

Η κρίσιμη παραλιακή ζώνη: Το παραλιακό τμήμα της ΔΕ Οπουντίων χαρακτηρίζεται από λοφώδεις συστάδες χαμηλών υψομέτρων. Ο ορεινός όγκος που χαρακτηρίζει την περιοχή είναι το όρος Χλωμό (κορυφή Σκόζα υψομέτρου 967 μ.) υψομέτρου σχετικά χαμηλού συγκρινόμενο με τις εδαφικές εξάρσεις της ευρύτερης περιοχής. Η κρίσιμη παραλιακή ζώνη, αν και εδαφικά αποτελεί μικρό ποσοστό της έκτασης της ΔΕ, υφίσταται τις σημαντικότερες πιέσεις με συνέπειες περιβαλλοντικές και αναπτυξιακές. Σε διάσπαρτα σημεία της παραλιακής ζώνης και για την άσκηση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων έχουν εγκριθεί αποφάσεις καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Η κρίσιμη παραλιακή ζώνη αντιμετωπίζεται με ρυθμίσεις, ώστε να υπάρχει διαχωρισμός σε περιοχές που παραλαμβάνουν τις πιέσεις και περιοχές ηπιότερης ανάπτυξης. Οριοθετούνται περιοχές υψηλής προστασίας. Με την κρίσιμη παραλιακή ζώνη συνδέονται λειτουργικά και

τμήματα της ενδοχώρας τα οποία υφίσταται μικρότερες πιέσεις από δραστηριότητες μεταποίησης, εξόρυξης, οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και από δραστηριότητες του πρωτογενούς.

Συγκεκριμένα, το χερσαίο τμήμα της κρίσιμης παραλιακής ζώνης ορίζεται από την απόσταση των 100 μ. από την ακτογραμμή και από την ισοϋψή των 20 μ. στο δυσμενέστερο. Στα όριά της από Βορρά προς Νότο περιλαμβάνονται το ρέμα του Λυκοπεράσματος σε βάθος ˜ 500 μ. από την ακτή, το ρ. Ρέμα σε βάθος ~1.500μ. από την εκβολή του βόρεια του Λαγονησιού, το ρ. Κιαχόβρυσης σε βάθος ~1.500μ. από την εκβολή του νότια της Λάρυμνας, η βιομηχανική ζώνη της ΛΑΡΚΟ σε βάθος ~250μ. και η μέσου πλάτους 100μ. χερσαία ζώνη από το ακρωτήριο Σταυρός μέχρι το Νοτιότατο άκρο της στο ακρωτήριο Γάτζα. Στα όρια της ζώνης αυτής με όρους αποκλειστικά γεωμετρικούς εμπίπτει και η Λάρυμνα, που όμως λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της εξετάζεται μαζί με το Μαρτίνο στην πεδινή ζώνη της ενδοχώρας. Η Παραλιακή Ζώνη έχει μια έκταση της τάξης των 5.000στρ. που αντιστοιχεί σε ποσοστό μικρότερο του 4% της έκτασης του Δήμου.

Η πεδινή ζώνη της ενδοχώρας: Η ζώνη αυτή καθορίζεται από το όριο της παραλιακής ζώνης όπως καθορίστηκε στην προηγούμενη παράγραφο και την ισοϋψή των 300 μ. Έχει έκταση 92.800 στρ. και είναι η μεγαλύτερη σε έκταση περιοχή της ΔΕ, καταλαμβάνοντας το 72% της συνολικής έκτασης. Στα όριά της περιλαμβάνονται οι οικισμοί Μαρτίνο και Λάρυμνα, καθώς και το μεγαλύτερο τμήμα των αγροτικών εκμεταλλεύσεων. Σημαντικό τμήμα της ζώνης αυτής είναι η πεδινή περιοχή "Βοσκοτόπι" που ορίζεται από τον Μέλα ποταμό και τα υψώματα Κορυφή - Φασούλι και τον οικισμό του Αγ. Ιωάννη του Δ. Ακραιφνίας. Σε σημαντικές εκτάσεις της ζώνης αυτής περιλαμβάνονται περιοχές ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος (Μέλας ποταμός, φαράγγι Λάρυμνας).

Η ημιορεινή και η "ορεινή" ζώνη της ενδοχώρας: Η ζώνη αυτή έχει έκταση της τάξης των 30.000 στρ. που αντιστοιχεί στο 24% της έκτασης της ΔΕ. Η "ορεινή ζώνη" που ορίζεται από το υψόμετρο των 500 μ. αφορά μια μικρή ζώνη έκτασης 2.500 στρ. (2% της έκτασης της ΔΕ) και περιλαμβάνει κυρίως δασικές περιοχές με διάσπαρτες κτηνοτροφικές μονάδες και έντονο ενδιαφέρον για ίδρυση μονάδων παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές κυρίως Αιολικά Πάρκα.

Οικιστικό δίκτυο: Στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης δεν προβλέπεται αναδιάταξη του δικτύου των δύο κύριων οικιστικών κέντρων Μαρτίνου και Λάρυμνας. Το υπόλοιπο πλέγμα κατοίκησης διακρίνεται σε περιοχές περιαστικές και περιοχές εκτός οικισμών. Επίσης, στον εξωαστικό χώρο ορίζονται περιοχές αναψυχής.

1.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Ο μόνιμος πληθυσμός συγκεντρώνεται στους δύο οικισμούς της ΔΕ (Μαρτίνο και Λάρυμνα). Η πρόβλεψη για το μόνιμο πληθυσμό βασίζεται στην πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου, όπως καταγράφεται από τα στοιχεία των απογραφών πληθυσμού 1971 – 2001, δηλαδή την περίοδο της πληθυσμιακής ανάκαμψης. Βάσει του Μέσου Ετήσιου Ρυθμού Μεταβολής (Μ.Ε.Ρ.Μ.), το προγραμματικό μέγεθος για το μόνιμο πληθυσμό το έτος 2020 εκτιμάται περίπου στα 5.500 άτομα, καταγράφοντας δηλαδή αύξηση 22% περίπου σε σχέση με τον πληθυσμό της απογραφής 2001.

1.3. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΦΥΣΙΚΟΥ και ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Φυσικό περιβάλλον

Σε καθεστώς ιδιαίτερης προστασίας θα πρέπει να τύχουν οι εξής θεσμοθετημένες ή μη, περιοχές:

- το Καταφύγιο Άγριας Ζωής στην τοποθεσία Κοκκίνη στην Τ.Κ.Λάρυμνας (Υ.Α. αριθ. 87457/2422, ΦΕΚ 458/Β/13-6-1989),
- η παρόχθια ζώνη εκατέρωθεν της όχθης του Μέλανα ποταμού, καθώς αποτελεί τμήμα του οικοσυστήματος της ευρύτερης περιοχής «Λίμνες Υλίκη και παραλίμνη - Σύστημα Βοιωτικού Κηφισού» με κωδικό αριθμό GR2410001 (περιοχή του Δικτύου Προστατευόμενων Περιοχών Φύση 2000 - Natura 2000),
- το φαράγγι «Κεφαλόβρυσου» Λάρυμνας, το οποίο αποτελεί σημαντική περιοχή ιδιαίτερης περιβαλλοντικής σημασίας,
- η κρίσιμη παράκτια ζώνη σε όλο το μήκος του παραλιακού μετώπου του Δήμου,
- όλες οι καείσες εκτάσεις σε όλη την έκταση της ΔΕ.

Πολιτιστικό περιβάλλον

Τα προστατευόμενα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι της ΔΕ Οπουντίων βρίσκονται στις ακόλουθες θεσμοθετημένες περιοχές:

1. Προϊστορικός οικισμός στη θέση «Παζαράκι» Λάρυμνας, με Υ.Α. 8945/23-08-63 (Φ.Ε.Κ. 389/Β/03-09-63) και Υ.Α. 1154/04-03-64 (Φ.Ε.Κ. 91/Β/19-03-64).

2. Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Λάρυμνας-τείχος με Υ.Α. 8945/23-08-63 (Φ.Ε.Κ. 389/Β/03-09-63) και Υ.Α. 1154/04-03-64 (Φ.Ε.Κ. 91/Β/19-03-64).

3. Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Λάρυμνας-νησίδα οριζόμενη από τις οδούς Οδ. Ανδρούτσου και Αθ. Διάκου με Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.31/37095/08-08-73 (Φ.Ε.Κ. 1049/Β/14-09-73).

4. Αρχαιολογικός χώρος στο Λαγονήσι Λάρυμνας, με ΥΠΠΟ/ΑΕΧ/Α1/Φ.09 /64707/2021/24-11-84 (Φ.Ε.Κ. 46/Β/31-01-84), (Φ.Ε.Κ.1399/Β/17-11-00 και Φ.Ε.Κ.928/Β/19-07-01, διόρθωση σφάλματος).

5. Ο Βυζαντινός ναός Αγίου Νικολάου στη θέση «Παζαράκι» Λάρυμνας, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο, σε ακτίνα 300μ., με ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14586/502/29-04-99 (Φ.Ε.Κ.-1175/Β/15-06-99).

6. Κτίριο του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Μαρτίνου. Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/ 985/22546/10-05-99 (Φ.Ε.Κ. 991/Β/27-05-99).

7. Κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια (με χαρακτήρα βιομηχανικής αρχαιολογίας), με την Υ.Α. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.25675/5335 (ΦΕΚ-16-9-97), «περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων ιδιοκτησίας της «Μεταλλεία Αταλάντης Α.Ε.» που βρίσκονται στη θέση «Τσούκα» Κοινότητας Μαρτίνου», στην οποία συμπεριλαμβάνονται 20 κτίρια, δύο δεξαμενές και δύο είσοδοι γαλαριών.

Επιπλέον, προωθούνται ζώνες προστασίας στις ακόλουθες γνωστές περιοχές με αρχαιολογικό, θρησκευτικό ή πολιτιστικό ενδιαφέρον:

- Νησίδα Αγίου Νικολάου στον όρμο της Λάρυμνας, όπου σύμφωνα με Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4667/12-02-09 έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων έχουν εντοπιστεί ταφή, οικοδομικά λείψανα και περιτείχισμα των βυζαντινών χρόνων.

- Ιερός Ναός Προφήτη Ηλία, Θρησκευτικό Μνημείο.
- Θέση Παλιοχώρι Μαρτίνου (Βουμελιταία): Σε όλη την έκταση χαμηλού λόφου που βρίσκεται στα ανατολικά του οικισμού Μαρτίνου εντοπίστηκε διάσπαρτη επιφανειακή κεραμική, οικοδομικά λείψανα, καθώς και οχύρωση Ακρόπολης ιστορικών χρόνων.
- Βρύση Μοναχού (Φουνταριά): Εντοπίζονται κατάλοιπα αρχαίας πόλης.
- Θέση Τσούκα: Σε δασώδη περιοχή σε απόσταση 6 χλμ. δυτικά του οικισμού Μαρτίνου εντοπίστηκαν οικοδομικά κατάλοιπα ιστορικών χρόνων και αρχαίες στοές εξόρυξης.
- Καταβόθρες στο Μέλανα ποταμό.
- Φαράγγι Λάρυμνας, όπου σώζονται:

- Τμήμα αρχαίου δρόμου (στο μέσον του φαραγγιού στα πρανή προς τον ασφαλτόδρομο) που συνέδεε την αρχαία Λάρυμνα με την Βοιωτική ενδοχώρα. Από την αρχαιότητα το φαράγγι λειτουργούσε ως φυσική δίοδος-έξοδος της ενδοχώρας προς την θάλασσα.

- Αξιόλογες πέτρινες κατασκευές υποδομών βιομηχανικής αρχαιολογίας, που χρονολογούνται από τα τέλη του 18ου-αρχές 20ου αιώνα και αφορούν στην παλιά γραμμή μεταφοράς μεταλλεύματος από τον Αγ. Ιωάννη στην Λάρυμνα. (π.χ. λιθόκτιστοι πυλώνες που υποστήριζαν γέφυρα στην εκεί περιοχή καθώς και λιθόκτιστες αντιστηρίξεις σιδηρογραμμών και υπολείμματα κτισμάτων ελέγχου αυτών).

- Κτίσματα προβιομηχανικού χαρακτήρα σε ημιερειπωμένη κατάσταση.

1.4. ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Το οικιστικό δίκτυο της ΔΕ Οπουντίων αποτελείται κατά βάση από δύο οικισμούς, το δίπολο Μαρτίνου-Λάρυμνας.

2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

2.1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

Πολεοδομικά, η Δ.Ε. Οπουντίων οργανώνεται σε «Πολεοδομικές Ενότητες - Γειτονιές» που αφορούν τους υφιστάμενους οικισμούς του Μαρτίνου και της Λάρυμνας.

Ως προς την διάρθρωση του οικιστικού δικτύου, το Μαρτίνο χαρακτηρίζεται από το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας, ως εξαρτημένο κέντρο 4ου επιπέδου και εντάσσεται από κοινού με τη Μαλεσίνα στην χωρική-οικιστική ενότητα Αταλάντης-Λιβανατών που αποτελούν εξαρτημένα κέντρα 3ου επιπέδου προγραμματισμού. Η Λάρυμνα κατατάσσεται στην κατηγορία οικισμών 5ου επιπέδου εξαρτώμενη από το Μαρτίνο. Το δίκτυο των υπόλοιπων οικισμών της ΔΕ (5ου επιπέδου) εξαρτάται από το Μαρτίνο.

2.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) είναι περιοχές οικολογικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και διέπονται από εξειδικευμένους όρους και περιορισμούς χρήσης και δόμησης, ως εξής:

ΠΕΠ Ρεμάτων και Γεωλογικών Σχηματισμών

Εντός όλων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), συμπεριλαμβάνονται ρέματα, πηγές ύδρευσης και γεωλογικοί σχηματισμοί (κυρίως ασταθή πρανή, ερπυσμοί και καθιζήσεις) τα οποία υπάγονται σε ειδικό καθεστώς. Για τη διαφύλαξη και προστασία των ρεμάτων σε όλη την έκταση της Δ.Ε. (κοίτης, όχθης, πρανών, παρόχθιας ζώνης) και μέχρι την - κατά περίπτωση- οριοθέτησή τους, προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Άμεσης Προστασίας, τα όρια της οποίας εκτείνονται εκατέρωθεν των ρεμάτων, 25 μ. από την άνω όχθη. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται η δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ο καθορισμός των ορίων των ρεμάτων σε περιοχές επεκτάσεων του σχεδίου, θα πρέπει να προηγηθεί των πολεοδομικών μελετών επέκτασης και αναθεώρησης, που θα ακολουθήσουν το ΓΠΣ. Για τις πηγές ύδρευσης, υφιστάμενες και μελλοντικές, προτείνεται περιμετρική ζώνη προστασίας 50μ.

ΠΕΠ Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Η περιοχή «Κοκκίνη» στην Τ.Κ. Λάρυμνας αποτελεί θεσμοθετημένη περιοχή προστασίας με την Υ.Α. αριθ. 87457/2422 (ΦΕΚ-458/Β/13-06-89) (Ν. 177/75, ΦΕΚ-205/Α «Περί Καταφυγίων θηραμάτων»). Τα όρια της περιοχής αυτής συνολικής έκτασης 7.500 στρ. καθορίζονται με την παραπάνω απόφαση ως εξής: «αρχίζουν από τον οικισμό ΛΑΡΚΟ Λάρυμνας, ακολουθούν τον δρόμο προς Αγ. Ιωάννη, συνεχίζουν τον αγροτικό δρόμο προς την θέση Παπαδιά (θάλασσα), συνεχίζουν κατά μήκος της ακτής του κόλπου Λάρυμνας και καταλήγουν στον οικισμό ΛΑΡΚΟ, όπου και άρχισαν».

Όροι και περιορισμοί:

Εντός του καταφυγίου άγριας ζωής, (αρ. 57, Ν.2637/98 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Διατάξεων του Δασικού Κώδικα») απαγορεύεται:

- η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους της άγριας πανίδας,
- η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς,
- η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση,
- η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών,
- η αμμοληψία,
- η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων,
- η ρύπανση των υδατικών πόρων και η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.
- η ανάπτυξη νέων μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας και η επέκταση των υφισταμένων

Επιτρέπεται: η εκτέλεση έργων ή εργασιών και ιδίως, έργα αναδασμού, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία και δρόμοι. Εκτελούνται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έχει χορηγηθεί απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

ΠΕΠ Παράκτιας Ζώνης

Προτείνεται ο καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής της ΔΕ Οπουντίων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-01) Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά της Δόμησης:

Εντός των πολεοδομούμενων περιοχών και στα πλαίσια της πολεοδόμησης προτείνεται η δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων πλάτους 50μ. στο θαλάσσιο μέτωπο, επιπλέον της ζώνης των 50μ. της παραλίας. Στις εκτός σχεδίου περιοχές και μέχρι το καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας, ορίζεται ζώνη πλάτους 100 μ. από την ακτογραμμή, όπου απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπονται μόνο οι γεωργικές χρήσεις, οι εργασίες

προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και η ανέγερση μη μόνιμων και ελαφριών κατασκευών υπαίθριας αναψυχής.

Επιπλέον, επιτρέπονται εγκαταστάσεις επισκευής σκαφών στην περιοχή της Λάρυμνας και επεκτάσεις στο εμπορικό λιμάνι της βιομηχανικής ζώνης προς τα ανατολικά, καθώς και καταφύγιο αλιευτικών σκαφών στον κόλπο του Λαγονησίου.

ΠΕΠ Παρόχθιας Ζώνης

Σύμφωνα με το Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-01) Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, η "Παρόχθια ζώνη" των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης.

Χρήσεις: Προτείνεται ζώνη 50μ. εκατέρωθεν της όχθης του Μέλανα ποταμού, που αποτελεί τμήμα του οικοσυστήματος της ευρύτερης περιοχής "Λίμνες Υλίκη και παραλίμνη - Σύστημα Βοιωτικού Κηφισού" με κωδικό αριθμό GR2410001 (Περιοχή υποψήφια για ένταξη στο Δίκτυο Προστατευόμενων Περιοχών Φύση 2000/Natura 2000), και η οποία κρίνεται ακατάλληλη προς δόμηση καθώς περιλαμβάνει κυρίως τις εκτάσεις εκείνες που εμφανίζουν φαινόμενα πλήρωσης των εδαφών από τα ύδατά του. Αποτελεί φυσικό-διοικητικό όριο μεταξύ Δήμων Οπουντίων και Ακραιφνίας και η σημαντικότητά του συνδέεται κυρίως με την ορνιθοπανίδα. Γειτνιάζει άμεσα με τα μεταλλεία Αγ. Ιωάννη.

ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων με στόχο την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 3028/2002. Περιλαμβάνονται όλες οι περιοχές από τα σημεία που υποδείχτηκαν από τις ΙΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Λαμίας και τα προστατευόμενα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι στις θεσμοθετημένες περιοχές, όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν.

Σύμφωνα με τον Ν.3028/02 όλα τα κτίσματα που χρονολογούνται έως και το 1830, νοούνται ως αρχαία μνημεία και προστατεύονται πλήρως από τον νόμο. Κατά συνέπεια, κάθε κτίσμα που βρίσκεται στην περιοχή της ΔΕ Οπουντίων και χρονολογείται πριν από το 1830, αποτελεί προστατευόμενο αρχαιολογικό μνημείο. Επιπλέον, επισημαίνονται προσωρινές ζώνες προστασίας -μέχρι την οριστικοποίησή τους από τις αρμόδιες εφορείες αρχαιοτήτων- για τους γνωστούς, μη κηρυγμένους ή θεσμοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία με θρησκευτικό ή πολιτιστικό ενδιαφέρον, σύμφωνα με αίτημα του Δήμου και τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στο κεφάλαιο Π.1.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά της Δόμησης:

Μέχρι την κήρυξη, οριοθέτηση και καθορισμό ζώνης προστασίας, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον Ν.3028/02 (ΦΕΚ 153/28-06-02), οι ακόλουθες χρήσεις:

1. Υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθιά άροση. Δεν επιτρέπονται κτίσματα εκτός από αγροτικές κατοικίες, για τη δόμηση των οποίων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 24-05- 85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-05-85).

Ειδικότερα προτείνονται οι εξής όροι:

- Αρτιότητα - κατάτμηση: 4 στρ.
- Επιτρεπόμενη Δόμηση: 120 μ2
- Όροφοι: 1, Επιτρεπόμενο ύψος: 4,0 μ.

2. Αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστύλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων.

3. Πολιτιστικές δραστηριότητες, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5. 85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).

Απαγορεύονται:

1. Οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης - εμπορίας οικοδομικών υλικών.

2. Εξόρυξη, βιομηχανικές δραστηριότητες.

3. Μεταποιητικές εγκαταστάσεις.

Για όλους τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία προτείνεται Μελέτη Οριοθέτησης και Προστασίας σε συνεργασία με τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το Ν.3028/2002.

ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος (Φαράγγι Λάρυμνας)

Σε άμεση γειτνίαση με το «Καταφύγιο άγριας ζωής» (Ν.2637/1998) βρίσκεται το φαράγγι «Κεφαλόβρυσου» Λάρυμνας (βλ. χάρτη Π2), το οποίο προτείνεται ως περιοχή προς προστασία και ανάδειξη. Η περιοχή αυτή καθορίζεται ως περιοχή περιβαλλοντικής αγωγής και υπαίθριας αναψυχής. Αποτελεί αξιόλογο υγροτοπικό ενδιαίτημα, μη προστατευόμενο, όπου συνδυάζονται έντονο υδατικό στοιχείο συστάδας πηγών (μέσω των οποίων εκφορτίζεται τμήμα υπογείου υδροφόρου ορίζοντα του συστήματος Βοιωτικού Κηφισού), ενδιαφέροντες καρστικοί σχηματισμοί βράχων (με σπηλιές-ανάγλυφο επιφανειών εικαστικού ενδιαφέροντος) και υδροχαρής βλάστηση και διαχρονικά αρχαιολογικά κατάλοιπα που υποδηλώνουν την διαρκή ανθρώπινη παρουσία.

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Απαγορεύεται η δόμηση καθώς και η οποιαδήποτε αλλοίωση των μορφολογικών και φυσικών χαρακτηριστικών του τοπίου της φυσικής μορφής του τοπίου με έργα κάθε είδους.

Επιτρέπονται μόνο:

- Έργα για την προστασία της χλωρίδας και πανίδας.
- Κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης.
- Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής ή περιβαλλοντικής αγωγής (κιόσκια) από ξύλο ή λιθοδομή με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια πενήντα (50,00) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία και μισό μέτρα (3,50 μέτρα) υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μέτρα). Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ανά 5 στρ. ορίζεται σε δύο (2).
- Υποδομές για υπαίθρια αναψυχή, όπως δημιουργία δικτύου μονοπατιών.

ΠΕΠ Ανεμόμυλος – Πεύκα Εκκλησίας

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Απαγορεύεται η δόμηση καθώς και η οποιαδήποτε αλλοίωση των μορφολογικών και φυσικών χαρακτηριστικών του τοπίου της φυσικής μορφής του τοπίου με έργα κάθε είδους.

Επιτρέπονται μόνο:

● Έργα για την προστασία της χλωρίδας και πανίδας.

● Κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης.

● Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής ή περιβαλλοντικής αγωγής (κιόσκια) από ξύλο ή λιθοδομή με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια πενήντα (50,00) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία και μισό μέτρα (3,50 μέτρα) υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μέτρα). Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ανά 5 στρ. ορίζεται σε δύο (2).

● Υποδομές για υπαίθρια αναψυχή, όπως δημιουργία δικτύου μονοπατιών.

ΠΕΠ Μεταλλεία Τσούκας:

Η περιοχή Μεταλλείο Τσούκας αποτελεί οικιστική ενότητα με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά καθώς η ίδρυσή της συνδέεται με τη μεταλλευτική δραστηριότητα της ευρύτερης περιοχής, αποτελείται δε από ένα σύνολο κηρυγμένων διατηρητέων κτισμάτων (Υ.Α 25675/5335, ΦΕΚ-797/Δ/16-09-97) με χαρακτήρα βιομηχανικής αρχαιολογίας. Σε αντιστοιχία με την απόφαση κήρυξης, οριοθετείται η περιοχή «ΠΕΠ Μεταλλεία Τσούκας» όπως αποτυπώνεται στον αντίστοιχο χάρτη Π.2, περιλαμβάνει τα διατηρητέα κτίρια, τις δεξαμενές νερού και τις εισόδους των γαλαριών που περιγράφονται στην ως άνω απόφαση και διέπεται από τους εξής όρους και περιορισμούς:

● Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάντρες, αυλόθυρες κ.λπ..). Επιβάλλεται η κατασκευή και αποκατάσταση των όψεων των προτεινόμενων για διατήρηση κτιρίων.

● Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και όψης κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του. Η αποκατάσταση των ερειπωμένων κτιρίων επιτρέπεται έστω και καθ' υπέρβαση των ισχυουσών διατάξεων μετά από σχετική μελέτη.

● Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου, ή όψης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις, και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

● Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων καθώς και για προσθήκες στα υφιστάμενα διατηρητέα κτίρια (εφόσον από την προσθήκη δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο, η όψη κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει) εγκρίνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες δόμησης με την υποβολή των σχετικών κατά το νόμο μελετών.

● Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και τις όψεις κτιρίων. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

● Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στις όψεις κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

● Στα όρια της ΠΕΠ επιτρέπεται η χρήση κατοικίας, οίκων ευγηρίας, τουριστικών, πολιτιστικών ή δραστηριοτήτων αναψυχής και χρήσης θεραπευτικού τουρισμού, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης καθώς και εργαστήρια τοπικών – παραδοσιακών προϊόντων.

2.3. ΖΩΝΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών και εκτός των περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ). Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί, τόσο στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που προβλέπει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης», όσο και, σε ορισμένες περιπτώσεις, στις δυνατότητες ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται. Σε αυτές επιβάλλονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

ΠΕΠΔ Παραλιακού Χώρου

Προτείνονται τρεις περιοχές στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου. Η πρώτη περιοχή περιλαμβάνει τις παραλιακές εκτάσεις από τα όρια του οικισμού Λάρυμνα έως το Λαγονήσι, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2 (ΠΕΠΔ 2α). Η δεύτερη περιοχή περιλαμβάνει την περιοχή μεταξύ Ακρωτηρίου Σταυρού και Ακρωτηρίου Παπαδιά (ΠΕΠΔ 2β). Η τρίτη περιοχή περιλαμβάνει την περιοχή μεταξύ Ακρωτηρίου Γκατζοπούλα και Ακρωτηρίου Δενδρούλια (ΠΕΠΔ 2γ). Οι περιοχές προορίζονται να παραλάβουν την ενδεχόμενη ζήτηση για παραθεριστική κατοικία και εγκαταστάσεις τουρισμού - αναψυχής. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών χρήσεων συμβατών με τη λειτουργία των εγκαταστάσεων τουρισμού. Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ./23-02-87 (ΦΕΚ-166/Δ/06-03-87).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

● Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4.000 Μ2

● Ανώτατος Σ.Δ: 0,2 (ως ισχύει)

Γενικά προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 (περιοχές τουρισμού – αναψυχής) του Π.Δ./23-02-87 (ΦΕΚ-166/Δ/06-03-87) όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω με ορισμένες εξειδικεύσεις:

1. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
2. Κατοικία.
3. Εμπορικά καταστήματα εξυπηρέτησης καθημερινών αναγκών.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Κέντρα διασκέδασης εφόσον τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού.
8. Πολιτιστικά κτίρια και λειτουργίες.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Γήπεδα στάθμευσης.
12. Δεν προβλέπονται πρατήρια βενζίνης.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις που αποτελούν προσαρτήματα τουριστικών εγκαταστάσεων αποκλειομένων των γηπέδων ποδοσφαίρου κανονικών διαστάσεων και των κλειστών γυμναστηρίων.
14. Δεν προβλέπονται εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών, συνεδριακά κέντρα, ελικοδρόμια, καζίνα, γήπεδα γκολφ

Εγκαταστάσεις που αφορούν βιομηχανικές, βιοτεχνικές και γεωργοκτηνοτροφικές χρήσεις και υφίστανται στην περιοχή μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΠΕΠΔ Περιοχές Αγροτικών Δραστηριοτήτων Ενδοχώρας

Περιλαμβάνει περιοχές ΒΑ του Μαρτίνου μέχρι τη Σπίθα, τις περιοχές Κεφαλάρι και Λιβάδι, Βοσκοτόπι (Μπερμπάτι), Μπίνια καθώς και την ευρύτερη περιοχή Μοναχού – Ζεμενού μέχρι το ύψωμα Βουλγάρα, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2. Στη ζώνη Ανάπτυξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως ορίζονται από το Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85). και παρουσιάζονται παρακάτω:

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Δόμηση: εκτός σχεδίου του Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-05-85) χωρίς παρεκκλίσεις.
- Αρτιότητα: 4,0 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές απαιτήσεις των επί μέρους χρήσεων.
- Όριο κατάτμησης: 6,0 στρ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια κ.λπ.: οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 2 του Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985), όπως ισχύουν.
2. Εγκαταστάσεις μεταποιητικών μονάδων (αγροτοβιομηχανικές) χαμηλής όχλησης που αφορούν δραστηριότητες του Πρωτογενούς τομέα. Για τη συγκεκριμένη χρήση εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 4 του Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
4. Κατοικία - Αγροτουριστικά καταλύματα. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, του Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85). Καθορίζεται επίσης: Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. και στέγη 1,50 μ.
5. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)..
6. Ειδικά κοινωφελή κτίρια (εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα, υγειονομικά κέντρα, μουσεία κ.λπ..) και εγκατα-στά-σεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με το Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).
7. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).
8. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
9. Νεκροταφεία.
10. Ιεροί ναοί.
11. Πρατήρια υγρών καυσίμων.

Ειδικότερα για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ελάχιστη απόσταση 1000 μ. από τους οικισμούς και 250 μ. από τους άξονες των επαρχιακών οδών.

ΠΕΠΔ Ζώνη Μικτών Χρήσεων

Πρόκειται για περιοχές με μικτές χρήσεις, κτηνοτροφικές, γεωργικές και δασικές. Οι περιοχές αυτές είναι μεταξύ άλλων κατάλληλες για:

- Κατοικία – αγροτουρισμό.
- Οργανωμένες κατασκηνώσεις.
- Μη οχλούσες επαγγελματικές χρήσεις.
- Αγροτικές και γεωργικές εκμεταλλεύσεις.
- Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σύμφωνα και με την ισχύουσα νομοθεσία και τις κατευθύνσεις του σχεδιασμού.
- Η παράκτια ζώνη από το ακρωτήριο Δεντρούλια έως ακρωτήριο Γάτζα κρίνεται ως καταλληλότερη για ανάπτυξη χερσαίων εγκαταστάσεων σχετικών με τις υδατοκαλλιέργειες.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται:

- Αρτιότητα: 4,0 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές απαιτήσεις των επί μέρους χρήσεων.
- Δόμηση: Π.Δ.24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85), χωρίς παρεκκλίσεις δόμησης.

Καθορίζονται επιπλέον οι παρακάτω περιορισμοί:

- Δόμηση έως 120 τ.μ.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: ένας (1)
- Μέγιστο ύψος 4,50 μ.
- Στέγη υποχρεωτική 1,50 μ.

Για τις δασικές και δασώδεις εκτάσεις επιτρέπονται τα παρακάτω:

- Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής ή περιβαλλοντικής αγωγής (κιόσκια) από ξύλο ή λιθοδομή με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια πενήντα (50,00) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία και μισό μέτρα (3,50 μέτρα) υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μέτρα). Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ανά 10 στρ. ορίζεται σε δύο (2).
- Έργα για την προστασία και την αποκατάσταση του τοπίου, της χλωρίδας και πανίδας.
- Υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή.

Όσον αφορά τις δημόσιες καμένες εκτάσεις για το σύνολο του Δήμου (βλ. Χάρτη Π.2), προτείνεται αποκατάσταση μέσω αναδασώσεων και ειδική αντιπυρική προστασία. Για την πρόληψη των καταστροφών καθώς και την ελαχιστοποίηση των συνεπειών τους προτείνονται:

- Διάνοιξη αντιπυρικών ζωνών και συντήρηση των υπαρχόντων.
- Δημιουργία οδικού δικτύου για ταχεία πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων σε όλη την έκταση του δάσους.
- Δημιουργία σημείων υδροληψίας των πυροσβεστικών οχημάτων (δεξαμενών, κρουνών, κ.λπ.).
- Καθαρισμοί του υπορόφου και φρυγανεύσεις, κυρίως γύρω από τους κεντρικούς δασοδρόμους, φύτευση πυρανθεκτικών ειδών γύρω από τους δασικούς δρόμους.
- Προστασία από κατολισθήσεις, απόπλυση.

2.4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Πρόκειται για τις περιοχές δραστηριότητας της ΓΜΜΑΕ ΛΑΡΚΟ, όπου το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού είναι ιδιοκτησία της ΓΜΜΑΕ ΛΑΡΚΟ.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας που σχετίζονται με τη ΔΕ Οπουντίων περιλαμβάνουν:

Α.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΜΜ ΑΕ ΛΑΡΥΜΝΑΣ. Στο μεταλλουργικό συγκρότημα της Λάρυμνας γίνεται αξιοποίηση των κοιτασμάτων με πυρομεταλλουργικές μεθόδους για την απόληψη του σιδηρονικελίου (FeNi) από τον όγκο του τροφοδοτούμενου μεταλλεύματος.

Α.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΓΜΜ ΑΕ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ. Εξόρυξη μεταλλεύματος λατερίτη με υπόγειες και επιφανειακές εκμεταλλεύσεις. Εγκαταστάσεις επεξεργασίας του μεταλλεύματος (τριβή - εμπλουτισμός). Η εγκατάσταση αυτή, αν και ανήκει στο Ν. Βοιωτίας, βρίσκεται σε επαφή με τα νότια όρια της ΔΕ Οπουντίων, ενώ μεγάλο τμήμα επιφανειακής εξόρυξης αυτής της εγκατάστασης έκτασης περίπου 900 στρ. βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις – Όροι και περιορισμοί Δόμησης

Η ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΗ - ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ έχει ίδιο καθεστώς λειτουργίας καθώς και διαδικασίες επέκτασης των δραστηριοτήτων της, λειτουργεί δε σύμφωνα με αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης - Ενέργειας και Φυσικών Πόρων (Ν-3279/04 ΦΕΚ-205/Α/01-11-04 Αρθ-10 Παράταση ισχύος άδειας λειτουργίας, μεταλλουργικών και λοιπών εγκαταστάσεων της ΓΜΜΑΕ ΛΑΡΚΟ) και δεν τίθενται δια του παρόντος ειδικότεροι όροι ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση. Σε περίπτωση που το συγκρότημα παύσει τη λειτουργία του ή μεταφέρει τις δραστηριότητές του εκτός των περιοχών Α1, Α2, οι περιοχές αυτές θα αναπλαστούν και θα αποκατασταθούν οικολογικά.

2.5. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.5.1. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Η ένταξη της ΔΕ Οπουντίων στο περιφερειακό και το εθνικό σύστημα μεταφορών γίνεται με τις αντίστοιχες συνδέσεις του ΠΑΘΕ. Οι υπόλοιπες βαθμίδες του ιεραρχημένου εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου (βασικό ή πρωτεύον, δευτερεύον) διατρέχουν την ευρύτερη περιοχή σε επίπεδο Περιφέρειας και Νομού. Το δίκτυο που καλύπτει τις τοπικές ανάγκες σύνδεσης των οικισμών, καθώς και αυτό που διαμορφώνει το εσωτερικό τους, κρίνεται ικανοποιητικό. Το πλέγμα οδών συνήθως μέτριας βατότητας που αναπτύσσεται κυρίως στις ορεινές περιοχές του Δήμου, δεν προβλέπεται να διαφοροποιηθεί ως προς τις γενικές χαράξεις, επιτρέπονται μόνον ποιοτικές και λειτουργικές γεωμετρικές αναβαθμίσεις με στόχο την εξυπηρέτηση δράσεων ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος, διευκόλυνση της τοπικής παραγωγικής δραστηριότητας καθώς και των αναγκών για τις τουριστικές περιηγήσεις όπως καθορίζονται στο παρόν.

Οδικό Δίκτυο εντός του Δήμου

Στα διοικητικά όρια του Δήμου, αναπτύσσεται λοιπό δίκτυο, τοπικού ενδοδημοτικού ή διαδημοτικού χαρακτήρα με ποικιλία γεωμετρικών χαρακτηριστικών και συνθηκών βατότητας. Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο έχει αναπτυχθεί με βάση κυρίως το ανάγλυφο και τις απαραίτητες συνδέσεις της ΔΕ με τους γειτονικούς Δήμους. Έτσι η σύνδεση του Μαρτίνου με τη Λάρυμνα γίνεται με τον Επαρχιακό Δρόμο υπ. αρ.[49]: “Μαρτίνο - Λάρυμνα” και παράλληλα με τον ΠΑΘΕ, υπάρχει ο Επαρχιακός Δρόμος υπ. αρ.[50]: “Μαρτίνο - Αλογοπατησιά προς Τοπάλια (όρια Νομού)”. Ήδη, με εγκεκριμένη μελέτη ο Επαρχιακός Δρόμος 49 Μαρτίνο - Λάρυμνα θα βελτιωθεί στο μεγαλύτερο μήκος του, ενώ έχει προβλεφθεί ΒΔ παράκαμψη του Μαρτίνου, από τον Κόμβο του ΠΑΘΕ μέχρι τα ΝΑ όρια της πόλης.

Προτείνονται:

- Νέοι οδικοί άξονες σύνδεσης με όμορους Δήμους: Λάρυμνα-Γκάτζα-Σκροπονέρια-Χαλκίδα και Μαρτίνο-Τσούκα-Παύλο-Λούτσι.
- Νέα περιφερειακή οδός Οικισμού Μαρτίνου,
- Επέκταση προς τα ανατολικά του ειδικού (βιομηχανικού) Λιμένα της Λάρυμνας.

2.5.2. ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

ΥΔΡΕΥΣΗ

Ιδιαίτερης σημασίας για την περιοχή, είναι οι πιέσεις που δέχονται οι υδατικοί πόροι του δήμου. Παρόλα αυτά, το υδάτινο δυναμικό δεν φαίνεται να αποτελεί πρόβλημα ως προς την παροχή δεδομένου ότι τα όσα προβλήματα υφίστανται αφορούν περισσότερο την διαχείρισή του.

Ειδικότερα τα δημοτικά διαμερίσματα Μαρτίνου και Λάρυμνας υδρεύονται:

- Από το νερό της πηγής «Κιαχόβρυση».
- Από τη γεώτρηση στην περιοχή Κουμάσιλα.
- Από τη γεώτρηση στη περιοχή «Ράπεθι» στην περιοχή των πηγών του ρέματος «Πλιάσας».
- Από την γεώτρηση στη θέση “ΧΘ 117+00” στη περιοχή συμβολής των ρεμάτων «Σωροφωλιά» και «Ξερόρρεμα» (Ολοκληρωμένη Γεώτρηση), δίκτυο διαμέτρων Φ160, και μήκους ~5 km.

Για όλες τις παραπάνω αναφερόμενες πηγές ύδρευσης προτείνεται περιμετρική ζώνη προστασίας 50μ.

Προτάσεις για το δίκτυο ύδρευσης:

Η γενική εικόνα ως προς την ύδρευση δεν είναι ικανοποιητική. Η υδροδότηση δεν είναι επαρκής και σε πολλές περιπτώσεις είναι κακής ποιότητας, γεγονός που οφείλεται είτε στην πρωτογενή παραγωγή (πηγές, γεωτρήσεις), είτε στο δίκτυο μεταφοράς, είτε στο δίκτυο διανομής (παλαιότητα, ακατάλληλα υλικά). Προτείνονται τα εξής:

- Αντικατάσταση του εξωτερικού δικτύου από σιδηροσωλήνες στο Μαρτίνο.
- Άμεση αντικατάσταση τμήματος του εσωτερικού δικτύου από αμιαντοσωλήνες στο Μαρτίνο.
- Αντικατάσταση στο δίκτυο (εξωτερικό-εσωτερικό) από σιδηροσωλήνες της ΛΑΡΚΟ.
- Αναβάθμιση της δεξαμενής της Λάρυμνας, το μέγεθος της οποίας δεν καλύπτει τις ανάγκες υδροδότησης.

2.5.3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Σε ότι αφορά τη διαχείριση των αστικών λυμάτων, οι οικισμοί δεν τηρούν τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία, ούτε ως προς τα δίκτυα αποχέτευσης, ούτε ως προς τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων. Η αποχέτευση όλων των οικισμών της ΔΕ: Μαρτίνου, Λάρυμνας και Μεταλλείων, γίνεται με σηπτικούς βόθρους. Έχει γίνει μελέτη από τη ΔΕ για κατασκευή ΒΙΟΚΑ, που όμως κρίθηκε ασύμφορη.

Προτάσεις:

- Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης των οικισμών της ΔΕ σε συνδυασμό με την μελλοντική εγκατάσταση ΒΙΟΚΑ 2.600μ, ΒΔ της Λάρυμνας στην περιοχή Σπίθα.

Η εγκατάσταση αυτή μπορεί να χωροθετηθεί σε άλλη θέση με νεώτερη μελέτη.

- Επεξεργασία των μη αστικών λυμάτων πριν τη διάθεση τους στους υδάτινους αποδέκτες.
- Επεξεργασία των μη αστικών λυμάτων πριν τη τελική διάθεση τους στο δίκτυο του Βιολογικού Καθαρισμού.

Ως προς τα απορρίμματα, επιβάλλεται η άμεση αποκατάσταση όλων των ΧΑΔΑ της Δημοτικής Ενότητας. Γενικά η διαχείριση των απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις.

3. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων

Ο κορμός του οικιστικού δικτύου Δ.Ε Οπουντίων Δήμου Λοκρών, αποτελείται από δύο βασικούς οικισμούς, έδρες των αντίστοιχων (πρώην) Δημοτικών Διαμερισμάτων. Το πλέον βιώσιμο πρότυπο οργάνωσης για την περιοχή, με βάση τις καταγραφείσες τάσεις και προοπτικές, είναι η ενίσχυση των δύο υφιστάμενων οικιστικών κέντρων όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί ως περιοχές Α΄ κατοικίας. Ειδικότερα προβλέπεται η ενίσχυση των υφιστάμενων οικιστικών κέντρων Α΄ κατοικίας Μαρτίνου, Λάρυμνας.

Στους χάρτες Π.3.1/1 - 2/1 - 3/1 και Π.3.1/2 - 2/2 - 3/2 κλίμακας 1:5.000 αποτυπώνεται η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικιστικών Υποδοχέων της Δημοτικής Ενότητας Οπουντίων Δήμου Λοκρών, που περιλαμβάνει:

3.1 Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Οπουντίων Δήμου Λοκρών για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 5.306 κατοίκων για το έτος 2023, σύμφωνα με το «ρεαλιστικό» σενάριο της εξέλιξης του πληθυσμού που προβλέπει την δημιουργία δύο (2) Πολεοδομικών Ενοτήτων οικιστικής ανάπτυξης Α΄ κατοικίας.

3.1.1. Οι μέσες πυκνότητες (netto) και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ανά τομέα πολεοδομικής ενότητας φαίνονται αναλυτικά στους αναφερόμενους χάρτες και στον Πίνακα Π.3.1. που ακολουθεί:

Π.3.1: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Δ.Ε ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα	Εκτάσεις (στρέμματα)				Πληθυσμός 2023 (εκτίμηση)			ΤΟΜΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συντελεστής Δόμησης ανά τομέα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέση Πυκνότητα Netto
		Υφιστάμενοι Θεσμοθ/νοι υποδοχείς	Προτεινόμενες επεκτάσεις Α' Κατοικίας	Προτεινόμενες επεκτάσεις Β' Κατοικίας	Θεσμοθ/ένοι & προτεινόμενοι υποδοχείς - Σύνολο	Μόνιμος 2023	Παραθ/κός (Β' κατοικία & Τουρισμός) 2023	Πληθυσμός Αιχμής (σύνολο)			
1	**Δ.Κ. Μαρτίνου**	**1217**	**52**		**1269**	**3606**		**3606**			
	Μαρτίνο (Α' κατοικία)	1217	52		1269	3606			ΤΟΜΕΑΣ Α	1,2	180
									ΤΟΜΕΑΣ Β	1,2	180
									ΤΟΜΕΑΣ Γ	0,8	135
									ΤΟΜΕΑΣ Δ	0,8	135
									ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	0,6	107
									ΤΟΜΕΑΣ Κοινωφελών	0,8	135
									ΤΟΜΕΑΣ Επέκτασης	0,4	77
2	**Τ.Κ.Λάρυμνας**	**326**	**418**		**744**	**1700**		**1700**			
	Λάρυμνα (Α' κατοικία)	326	418		744	1700			ΤΟΜΕΑΣ Α	1,2	180
									ΤΟΜΕΑΣ Β	1,0	159
									ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Επέκταση)	0,4	70
	Σύνολο	**1543**	**470**		**2013**	**5.306**		**5.306**			

3.1.2 Μέχρι την πολεοδόμηση των προτεινόμενων επεκτάσεων και των προτεινόμενων νέων οικιστικών υποδοχέων, ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση με χρήσεις Κατοικίας και Τουρισμού Αναψυχής (Π.Δ.24.5.85 ΦΕΚ 270/Δ/1985).

3.1.3 Η αρτιότητα ορίζεται στα οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευση της παρούσας έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

3.2. Τον καθορισμό χρήσεων γης και κοινωνικών υποδομών ανά οικισμό και ειδικότερα:

3.2.1 Οικισμός Μαρτίνου (Χάρτης Π.3.1/1):

Οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου (κεφαλοχώρι) σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ και έδρα της Δ.Ε. Οπουντίων που συγκεντρώνει το σύνολο των διοικητικών εξυπηρετήσεων (πρώην Καποδιστριακού Δήμου) και τις σημαντικότερες κοινωνικές υποδομές.

Για τον οικισμό εγκρίθηκε Γ.Π.Σ. του Ν.1337/83 με τις υπ. αρ. 34046/88 (ΦΕΚ 641/Δ/05-09-88) και 67562/2330/96 (ΦΕΚ 1092/Δ/17-109-96) Αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Με βάση το ως άνω θεσμικό πλαίσιο εγκρίθηκε η οργάνωση του οικισμού σε μία Πολεοδομική Ενότητα με πληθυσμιακό μέγεθος 5.700 κατοίκων και με επέκταση τάξης μεγέθους 65 Ha περίπου. Για το μεγαλύτερο τμήμα της επέκτασης (52 Ha περίπου) εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη με το Π.Δ./ 06-10-90 (ΦΕΚ 632/Δ/08-11-90).

Η περιοχή αυτή σχεδιάστηκε ως υποδοχέας σημαντικού κορμού λειτουργιών κοινωνικού εξοπλισμού με υψηλά ποιοτικά και ποσοτικά πολεοδομικά στάνταρ, όπως ποσοστιαία αναλογία κοινοχρήστων/κοινωφελών χώρων 60%, με ιεραρχημένο δίκτυο κυκλοφορίας, οργάνωση πλέγματος πεζοδρόμων σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και στάθμευσης, οργάνωση ζωνών ανάπτυξης λιανικού εμπορίου και βιοτεχνίας. Σήμερα διαπιστώνεται ολοσχερής αστοχία υλοποίησης και διαμόρφωσης της περιοχής επέκτασης για την οποία έχει εγκριθεί και πράξη εφαρμογής.

Με βάση τη υφιστάμενη κατάσταση, και τις προβλέψεις της μελέτης για τον ρόλο του οικισμού στο οικιστικό πλέγμα της ευρύτερης περιοχής, οι βασικοί στόχοι για την πόλη του Μαρτίνου είναι:

- η αναβάθμιση και ανάδειξη του παλαιού οικιστικού πυρήνα (Α΄ και Β΄ ζώνη) με δεδομένο ότι η Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης (στα πλαίσια της ΕΠΑ) δεν θεσμοθετήθηκε.
- η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος με αξιοποίηση των διαθέσιμων κοινοχρήστων χώρων και οργάνωσής τους σε δίκτυο.
- η ιεράρχιση του οδικού δικτύου με δημιουργία περιμετρικής αρτηρίας στα όρια θεσμοθετημένης (από τη 10ετία 1990) επέκτασης και διαμόρφωση εσωτερικών συλλεκτηρίων δρόμων, η δημιουργία ακτινικού δικτύου πεζοδρόμων προς την ζώνη κοινωφελών χρήσεων και το κέντρο της πόλης.
- η υλοποίηση της θεσμοθετημένης (από 10ετία 1990) πολεοδομικής μελέτης επέκτασης.

Με βάση τους στόχους της μελέτης, για την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού του Μαρτίνου προτείνονται:

● Μικρή επέκταση του οικισμού, σε έκταση 52 στρ. περίπου, σε περιοχές όπου υπάρχουν κατοικίες στο νότιο όριο του σχεδίου, ώστε να ενσωματωθεί διαμορφωμένη κατάσταση κτισμάτων στον αστικό ιστό. Η εν λόγω πρόταση υπόκειται σε έλεγχο ως προς την γεωλογική καταλληλότητα (γειτνίαση με υφιστάμενα ρέματα, έντονες κλίσεις) και ως προς το δασικό καθεστώς της περιοχής.

● Ο οικισμός του Μαρτίνου με τις προτεινόμενες επεκτάσεις Α΄ κατοικίας οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα.

● Καθορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.) ανά τμήμα της πολεοδομικής ενότητας – τομέα του εγκεκριμένου και μελλοντικού σχεδίου πόλης. Η χωρητικότητα κορεσμού του οικισμού υπολογίζεται στους 3908 κατοίκους.

● Χρήση γης πολεοδομικού κέντρου (Αρθ-4 του Π.Δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987) στον κεντρικό πυρήνα και ειδικότερα στην υφιστάμενη θέση περιοχής κεντρικών λειτουργιών επεκτεινόμενη μέχρι τη συμβολή της οδού Ανδρούτσου με οδό Υψηλάντη, σύμφωνα με τον Χάρτη Π.3.1/1.

● Διατηρείται το τοπικό κέντρο στην περιοχή του τομέα ΙΙ (ως έχει θεσμοθετηθεί με ΦΕΚ 632/Δ/1990) με χρήση Γενικής κατοικίας (Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987).

● Διατηρείται η Χρήση γης Γενικής κατοικίας στην περιοχή του σχεδίου πόλης (1954-1969), εκεί όπου δεν προβλέπονται κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες (Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987).

● Διατηρείται η Χρήση γης Αμιγούς κατοικίας (Αρθ-2 του Π.Δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στον τομέα ΙΙ πλην δύο ΟΤ, όπου προβλέπεται χρήση Γενικής κατοικίας (η μία συμπίπτει με το τοπικό κέντρο, ως έχει θεσμοθετηθεί με ΦΕΚ 632/Δ/1990) και όπου δεν προβλέπονται κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες.

● Διατηρείται η ζώνη κοινοχρήστων-κοινωφελών λειτουργιών, στην περιοχή Γυμνασίου-Λυκείου, όπου περιλαμβάνονται σήμερα και οι υφιστάμενες λειτουργίες δημοτικού, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού και διαμορφωμένος κοινόχρηστος χώρος αστικού πρασίνου με γήπεδο 5Χ5.

● Διατηρούνται οι κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες στην περιοχή του τομέα ΙΙ ως έχουν θεσμοθετηθεί με την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη.

● Τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 641/Δ/05-09-88 και ΦΕΚ 1092/Δ/17-109-96), με μερική αναδιάταξη των χώρων κοινωφελών χρήσεων ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις για κοινωνικό εξοπλισμό, σύμφωνα με τον Πίνακα Π.3.1.1/1. (Ελεγχος Επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής Οικισμού Μαρτίνου). Δεν προτείνονται αλλαγές στις χωροθετήσεις βασικών υφισταμένων υποδομών εκπαίδευσης, υγείας, πρόνοιας, αθλητισμού και πολιτιστικών δραστηριοτήτων καθόσον κρίνονται ότι καλύπτουν τις προδιαγραφές και τα θεσμοθετημένα σταθερότυπα και ειδικότερα προβλέπονται:

- Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο σε γήπεδο επιφάνειας 5.475,70 τμ. (υφιστάμενο)
- Δημοτικό σχολείο -Βρεφονηπιακός σταθμός σε χωριστά γήπεδα αντίστοιχων επιφανειών 3.298 και 1.360 τ.μ. (θεσμοθετημένα στην περιοχή μη υλοποιημένης επέκτασης).
- Παιδικός σταθμός από κοινού με χώρο περιφερειακού ιατρείου σε γήπεδο επιφανείας 1.813 τ.μ.(υφιστάμενο).
- Γυμνάσιο-Λύκειο σε γήπεδο επιφάνειας 6.710 τμ. (υφιστάμενο).

- Χώρος ΚΑΠΗ σε γήπεδο επιφανείας 1.494 τ.μ. (θεσμοθετημένος στην περιοχή μη υλοποιημένης επέκτασης).

- Διοίκηση σε γήπεδο έκτασης 252 τμ. (στον υφιστάμενο χώρο του Δημαρχείου)

- Χώρος πολιτισμού σε γήπεδο επιφανείας 1.707τ.μ., στο υφιστάμενο γήπεδο του διατηρητέου νεοκλασικού παλαιού δημοτικού σχολείου, όπου ήδη σε νέα πτέρυγα (προσθήκη) λειτουργεί δημοτική βιβλιοθήκη.

- Χώρος πολιτισμού σε γήπεδο 4.433 τ.μ. (θεσμοθετημένος ήδη, στην περιοχή μη υλοποιημένης επέκτασης).

- Ανοικτοί χώροι άθλησης σε γήπεδο επιφανείας 10.756 τ.μ. σε ήδη θεσμοθετημένο χώρο στην περιοχή μη υλοποιημένης επέκτασης που σήμερα χαρακτηρίζεται ως αθλητικό κέντρο - ανοικτό).

- Γήπεδο ποδοσφαίρου (εκτός σχεδίου) σε υφιστάμενο χώρο επιφανείας 9.812 τ.μ.

Συμπληρωματικά χωροθετούνται:

- Μικτός πόλος διοίκησης- πολιτισμού (με πολυχώρο τέχνης), στην περιοχή αποθηκών συνεταιρισμού, σε γήπεδο επιφανείας 4.660 τ.μ. Η περιοχή αυτή αποτελεί ακόμη και σήμερα, θύλακα χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο και απαιτείται ανάλογη πολεοδομική ρύθμιση σε συνδυασμό και με την συνδυασμένη χωροθέτηση των παραπάνω λειτουργιών.

- Κλειστός χώρος άθλησης (κλειστό γυμναστήριο και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων) σε γήπεδο επιφανείας 9.950 τ.μ. ευρισκόμενο στο Ο.Τ. πίσω από το χώρο Γυμνασίου-Λυκείου. Η συγκεκριμένη λειτουργία έχει ήδη προγραμματιστεί και υλοποιείται από πλευράς ΟΣΚ.

- Ανοιχτοί χώροι άθλησης (μπάσκετ-βόλεϊ-τέννις), σε γήπεδο επιφανείας 6.050 τ.μ., πίσω από το υφιστάμενο γήπεδο δημοτικού σχολείου και το οποίο σήμερα προβλέπεται για χρήση εκπαίδευσης. Η λοιπή υποδομή σε χώρους αθλητισμού (γήπεδο 5Χ5) καλύπτεται ήδη εντός θεσμοθετημένου - διαμορφωμένου κοινοχρήστου χώρου,ευρισκόμενου σε Ο.Τ. ανατολικά των σχολείων.

- Ανοικτός χώρος πολιτιστικών λειτουργιών σε γήπεδο έκτασης 2.968 τ.μ. (υπαίθριο αμφιθέατρο) στην περιοχή του Ανεμόμυλου.

Ως προς τους κοινοχρήστους χώρους, προβλέπονται:

- Διατήρηση των θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου στην περιοχή σχεδίου πόλης (1954-1969).

- Διατήρηση των χώρων πρασίνου στην περιοχή επέκτασης (1990).

- Το τμήμα της προβλεπόμενης από το ισχύον ΓΠΣ επέκτασης (νότια της προηγούμενης) που δεν θεσμοθετήθηκε με έγκριση πολεοδομικής μελέτης, διατηρείται με τη χρήση αστικού πρασίνου (Αρθ-9 του ΠΔ 23-2-87). Η πολεοδόμηση ή μη της περιοχής αυτής συναρτάται με τις δυνατότητες που απορρέουν από το ίδιο νομικό καθεστώς περί δασικών εκτάσεων.

- Διατήρηση ζωνών πρασίνου στην περιοχή επέκτασης (1990) για προστασία της ζώνης βιοτεχνίας.

- Δημιουργία ακτινικού, προς την ζώνη κοινωφελών χρήσεων και το κέντρο πόλης, δικτύου πεζοδρόμων για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών και τη δημιουργία μικρών παιδότοπων.

- Πρόβλεψη χώρων στάθμευσης σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη επέκτασης (1990) και στις παρυφές του παλιού σχεδίου (1954-1969), όπως φαίνεται στον αντίστοιχο χάρτη Π.3.1./1.

- Καταργείται η χωροθέτηση χώρων στάθμευσης φορτηγών και λεωφορείων στη καταργούμενη ζώνη χονδρεμπορίου, που προβλέπονταν από το παλιό ΓΠΣ..

Καταργείται η πρόταση (ΓΠΣ Ν.1337/83) για μεταφορά του Νεκροταφείου και προβλέπεται η διατήρηση της χρήσης του Νεκροταφείου στην υφιστάμενη θέση, υπό όρους που θα εγκριθούν βάσει Ειδικής Περιβαλλοντικής και Γεωλογικής μελέτης σύμφωνα με την Υ.Α. 26882/5769/ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998.

3.2.2 Οικισμός Λάρυμνας (Χάρτης Π.3.1/2):

Η παραλιακή πόλη της Λάρυμνας, είναι ο άλλος πόλος μέσα στο οικιστικό δίκτυο του Δήμου. Η οικιστική πραγματικότητα της κωμόπολης συνυφαίνεται με την διαχρονική παρουσία και λειτουργία της ΛΑΡΚΟ, σε απόσταση αναπνοής, στην απέναντι πλευρά του όρμου.

Ο απογεγραμμένος οικισμός Μεταλλεία (ΕΣΥΕ 2001) θα μπορούσε ενταχθεί στην ίδια οικιστική ενότητα με την Λάρυμνα, ωστόσο βρίσκεται σε ειδικό νομικό καθεστώς καθώς εγγράφεται στα όρια ιδιοκτησίας του βιομηχανικού συγκροτήματος ΛΑΡΚΟ. Αφορά σε οικισμό εργατικών κατοικιών που δημιουργήθηκε για τις ανάγκες στέγασης μη ντόπιων εργατών και στελεχών (από 10ετία '50 μέχρι και 10ετία '70).

Η ταυτότητα της περιοχής μελέτης ως υφιστάμενου μεμονωμένου βιομηχανικού πόλου σε επίπεδο Περιφέρειας (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) εμπεριέχει ως κατ' αρχήν κυρίαρχο αρνητικό δεδομένο, το ασφυκτικό βιομηχανικό κέλυφος (μεταλλουργική βιομηχανία-ιχθυοκαλλιέργειες και συναφείς βιοτεχνικές μονάδες) μέσα στο οποίο θα συνεχίζει να λειτουργεί ο οικισμός της Λάρυμνας.

Ωστόσο ο αστικός και άμεσος εξωαστικός χώρος του οικισμού διαθέτει συγκριτικά πλεονεκτήματα, προς προστασία και ανάδειξη, όπως:

- Αξιόλογη - ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα ακτογραμμή, αλλά υποβαθμισμένη σήμερα από την ανεξέλεγκτη συγκέντρωση βιομηχανικής υποδομής και εκτεταμένη ανάπτυξη μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας που περιζώνουν τον ομώνυμο όρμο.
- Συνύπαρξη Πολιτιστικής και Φυσικογεωλογικής κληρονομιάς που συνίσταται από δεδομένα, όπως:

- Σημαντικά ίχνη αρχαίων οχυρώσεων (ακρόπολη του 4ου αι. Π.Χ.) και λιμενικών εγκαταστάσεων στο μέτωπο του οικισμού προς τη θάλασσα.

- Βυθισμένες αρχαίες λιμενικές εγκαταστάσεις στην θαλάσσια περιοχή.

- Σημαντικός αρχαιολογικός χώρος προϊστορικού οικισμού με σωζόμενο αρχαίο μονοπάτι και ακρόπολη του 4ου αι π.χ. σε άμεση γειτνίαση με τον οικισμό, στην θέση «Παζαράκι».

- Βυζαντινός ναός Αγ. Νικολάου στην ίδια περιοχή.

- Φαράγγι «Κεφαλόβρυσου» σε άμεση γειτνίαση με το «Παζαράκι» και Βυζαντινό ναό, όπου συνυπάρχουν: α) προβιομηχανικά κτίσματα υδροκίνησης β) υποδομές βιομηχανικής αρχαιολογίας (που εξυπηρετούσαν την μεταφορά μεταλλεύματος από Αγ. Ιωάννη) γ) φυσικός πλούτος από συστάδα πηγών νερού δ)γεωλογική κληρονομιά που χρήζει ανάδειξης στα όρια μιας ευρύτερης περιοχής του Φαραγγιού.

Από άποψη χρονοαποστάσεων ο οικισμός είναι σε προνομιακή θέση, καθώς βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τα μεγάλα αστικά κέντρα. Οι αποστάσεις από Αττική- Λαμία- Θήβα είναι τάξης μεγέθους 50 έως 130 χλμ. και οι νέες υποδομές εθνικών δικτύων επιτρέπουν πρόσβαση σε πολύ μικρούς χρόνους.

Η σημερινή πολεοδομική εικόνα του οικισμού συντίθεται από τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

● Ως προς την κυκλοφορία λειτουργεί με δύο κάθετους βασικούς άξονες σε διάταξη «ταυ», δηλ. τον κεντρικό κάθετο προς την ακτή, όπου συγκεντρώνονται στην πλειοψηφία τους οι λειτουργίες με χαρακτήρα τοπικού κέντρου για το σύνολο του οικισμού και τον παραλιακό δρόμο όπου βρίσκονται τα καταστήματα εστίασης και αναψυχής. Προς τα δυτικά λειτουργεί η παρακαμπτήριος προς την ΛΑΡΚΟ.

● Καταγράφεται σημαντική εκτός σχεδίου δόμηση, που εκτείνεται σε ζώνη βάθους 200μ. περίπου, στην περίμετρο του σχεδίου πόλης προς βορειοδυτικά και δυτικά και νότια, όπου παρατηρείται μίξη χρήσεων κατοικίας, επαγγελματικών εγκαταστάσεων και γεωργικής γης.

● Στην εντός σχεδίου περιοχή, ο οικισμός διατήρησε την δομή του ως οικισμός προ του '23, χωρίς ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και με πολύ μεγάλη αστοχία στην εφαρμογή του σχεδίου πόλης.

● Αν και υφίστανται πολλά αδιαμόρφωτα οικοδομικά τετράγωνα στην Β΄ ζώνη, ωστόσο αδόμητα Ο.Τ. δεν υπάρχουν.

● Το οικιστικό απόθεμα αποτελείται από διώροφες οικοδομές μικρού έως μεσαίου όγκου.

● Καταγράφεται ανεπάρκεια ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων επιπέδου γειτονιάς.

Για την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Λάρυμνας προτείνονται:

● Η περιοχή του οικισμού με τις προβλεπόμενες επεκτάσεις οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα.

● Προβλέπονται επεκτάσεις στο νότιο, δυτικό, βόρειο, βορειοδυτικό και βορειοανατολικό όριο του οικισμού, οι οποίες αφορούν επεκτάσεις Α΄ κατοικίας συνολικής έκτασης 418 στρ. Στόχος είναι η πολεοδομική ρύθμιση της υφιστάμενης εκτός σχεδίου δόμησης και η εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που να καλύπτουν το σύνολο των αναγκών του οικισμού, αφού αυτοί δεν μπορούν να εξασφαλιστούν στην διαμορφωμένη εντός σχεδίου περιοχή.

● Καθορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.) ανά τμήμα της πολεοδομικής ενότητας - τομέα του εγκεκριμένου και μελλοντικού σχεδίου πόλης. Η χωρητικότητα κορεσμού του οικισμού υπολογίζεται στους 2350 κατοίκους.

Οι βασικές χρήσεις γης που καθορίζονται στα όρια των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών της Λάρυμνας, σύμφωνα με το Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87) καθώς και η ιεράρχιση του οδικού δικτύου, απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.1/2 και αφορούν σε:

● Χρήση Πολεοδομικού Κέντρου (Αρθ-4 του Π.Δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού και κατά μήκος του κάθετου προς την ακτή οδικού άξονα.

● Χρήση Γενικής κατοικίας (Αρθ-3 του Π.Δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στην περιοχή εντός σχεδίου καθώς και στο δυτικό τμήμα της περιοχής επέκτασης το οποίο περιλαμβάνει έκταση που περικλείεται από το δυτικό όριο σχεδίου πόλης, την παρακαμπτήριο οδό προς ΛΑΡΚΟ και την επαρχιακή οδό καθώς και έκταση σε βάθος ενός οικοπέδου κατά μήκος και ανατολικά της επαρχιακής οδού.

● Χρήση Αμιγούς κατοικίας (Αρθ-2 του Π.Δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) στο υπόλοιπο τμήμα της περιοχής επέκτασης.

● Στο πλαίσιο αυτών των χρήσεων προσδιορίζονται και οι υφιστάμενες ή προτεινόμενες χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού και αστικού πρασίνου. Διατηρούνται οι υφιστάμενες υποδομές εκπαίδευσης, αθλητισμού αφού καλύπτουν τις προδιαγραφές και τα σταθερότυπα. Χωροθετούνται όμως νέοι χώροι, όπου από τον έλεγχο επάρκειας οι υφιστάμενοι υπολείπονται σε εμβαδόν και αφορούν σε χώρους διοίκησης, πολιτισμού, υγείας και στάθμευσης. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στον εμπλουτισμό της περιοχής επέκτασης με πολλούς ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου

Ειδικότερα:

- Δημοτικό Σχολείο σε γήπεδο επιφάνειας 1.790 τ.μ. (υφιστάμενο)

- Νηπιαγωγείο και παιδικός σταθμός σε γήπεδο επιφανείας 1.910 τ.μ. (συστεγάζονται ήδη σε υφιστάμενο κτίριο).

- Διοίκηση σε γήπεδο επιφανείας 138 τ.μ. (στον υφιστάμενο χώρο τέως κοινοτικού καταστήματος, όπου στο ισόγειο στεγάζεται ο αστυνομικός σταθμός).

- Χώροι αθλητισμού συνολικής έκτασης 10.000 τ.μ. περίπου, για ανάπτυξη ελευθέρων γηπέδων (πλην γηπέδου ποδοσφαίρου), σε δύο γειτνιάζουσες θέσεις (ήδη υφιστάμενων γηπέδων άθλησης) στο νότιο τμήμα επέκτασης του οικισμού. Το ένα εκ των δύο (γήπεδο 5x5) υφίσταται μέσα σε πρόσφατα αναπλασμένο ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο. Το άλλο αφορά στο παλαιό γήπεδο ποδοσφαίρου. Προτείνεται η λειτουργική σύνδεση των δύο αυτών χώρων μέσω αστικού πρασίνου ώστε να λειτουργεί ως ισχυρός πόλος αθλητισμού και πρασίνου με εσωτερικούς πεζοδρόμους και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Συμπληρωματικά χωροθετούνται:

Ως προς τους κοινωφελείς χώρους:

- Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών σε γήπεδο επιφανείας 2.043 τ.μ., όπου βρίσκεται το κτίριο παλαιού δημοτικού σχολείου, το οποίο έχει ήδη μεταστεγαστεί σε νέο κτίριο.

- Χώρος Διοίκησης (Π.Ο.Α.Υ.) σε γήπεδο επιφανείας 3.026 τ.μ. στην περιοχή επέκτασης, ώστε να καλυφθούν οι αντίστοιχες ανάγκες στην Λάρυμνα.

Ως προς τους κοινοχρήστους χώρους:

- Χώροι αστικού πρασίνου χωροθετούνται σε όλη την περιοχή επέκτασης. Αυτοί συνδέονται μεταξύ τους με δίκτυο δρόμων ήπιας κυκλοφορίας (αμιγείς και μικτούς πεζοδρόμους), οι οποίοι απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π.3.1./.2. και θα οριστικοποιηθούν στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης. Η συνολική επιφάνεια των χώρων πρασίνου εκτιμάται στα 50.000 τ.μ.

- Η προαναφερθείσα περιοχή ως πόλος πρασίνου - αθλητισμού (20.824 τ.μ.) που χωροθετείται στο νότιο τμήμα του οικισμού, προκρίνεται να λειτουργεί ταυτόχρονα ως χώρος προσανατολισμού και αφετηρία διαδρομής προς το φαράγγι του Κεφαλόβρυσου και το Παζαράκι. Προτείνεται δηλ. η ανάδειξη του υφιστάμενου δρόμου που συνέδεε από παλιά την Λάρυμνα με την Βοιωτική ενδοχώρα, ως άξονα ήπιας κυκλοφορίας που θα συνδέει τον οικισμό με την περιοχή όπου συνυπάρχουν ιδιαίτερα σημαντικοί φυσικογεωλογικοί και πολιτιστικοί πόροι (σε απόσταση 1 χλμ., περίπου από το νότιο άκρο του οικισμού).

- Προτείνεται η ανάδειξη και αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού στην περιοχή των δύο χερσονησίδων

και ανάμεσα σε αυτές (συνδυασμός με προστασία μετώπου αρχαιολογικών ευρημάτων) με πεζοδρόμους και γραμμικό πράσινο.

- Ιδιαίτερη ανάδειξη και προστασία σύμφωνα με τους όρους της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, προτείνεται για την περιοχή της χερσονησίδας του φάρου, η οποία περιβάλλεται από την αρχαία ακρόπολη, ενώ ταυτόχρονα λειτουργεί ως μονωτικός πνεύμονας πρασίνου για τον αστικό ιστό.

Για την αναδιοργάνωση της κυκλοφορίας προτείνεται:

● Η διατήρηση του πρωτεύοντος οδικού δικτύου, που συνίσταται από την παρακαμπτήριο αρτηρία προς ΛΑΡΚΟ και μεταλλεία Αγ. Ιωάννη και τον κεντρικό δρόμο (κάθετο στην παραλία) που λειτουργεί ως πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδός, ισομοιράζοντας τον οικισμό σε δύο τμήματα. Ο τελευταίος δρόμος προτείνεται να λειτουργεί ως συλλεκτήριος, μέχρι την περιοχή κεντρικών λειτουργιών σε θέση ευρισκόμενη σε απόσταση τριών Ο.Τ. από τον παραλιακό δρόμο.

● Στη θέση αυτή αναρτάται προτεινόμενος συλλεκτήριος άξονας που διασχίζει διαμπερώς τον οικισμό, με σχεδόν κάθετη διεύθυνση ως προς στον κεντρικό.

● Ως συλλεκτήριος προτείνεται να λειτουργήσει, ο υφιστάμενος περιμετρικός που οριοθετεί το μεγαλύτερο τμήμα της επέκτασης προς Β.Α., ο οποίος συνδέει την επαρχιακή οδό ΠΑΘΕ-Λάρυμνας με την εξωαστική περιοχή Λάρυμνας, όπου βρίσκονται η περιοχή Σάπερ, το Λαγονήσι και στη συνέχεια προς βορρά η περιοχή Πευκιάς.

● Ο δρόμος, που οριοθετεί το τμήμα επέκτασης δυτικά της παρακαμπτηρίου, προτείνεται ως περιμετρικός δρόμος, τοπικού χαρακτήρα.

● Ο παραλιακός δρόμος μαζί και με το τμήμα του κεντρικού (μέχρι βάθος τριών Ο.Τ. από την ακτή) προτείνεται να διαμορφωθούν ως δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας, δηλ. μικτοί πεζόδρομοι, όπου δεν θα αποκλείεται η κυκλοφορία οχημάτων. Η προτεινόμενη αναβάθμισή του παραλιακού ως μικτού πεζοδρόμου, θα λειτουργήσει και προς την ενοποίηση αρχαιολογικών και κοινοχρήστων χώρων, που χωροθετούνται στα δύο άκρα του παραλιακού μετώπου.

● Οι λοιπές προτεινόμενες πεζοδρομήσεις, φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1./2 και θα λειτουργήσουν επίσης ως συνδετήριες διαδρομές, μεταξύ αρχαιολογικών χώρων, υπαρχόντων και προτεινόμενων κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων.

Προβλέπεται η διατήρηση της χρήσης του Νεκροταφείου στην υφιστάμενη θέση, σε γήπεδο επιφανείας 4.507 τ.μ., υπό όρους που θα εγκριθούν βάσει Ειδικής Περιβαλλοντικής και Γεωλογικής μελέτης σύμφωνα με την Υ.Α. 26882/5769/ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998.

3.3 Καθορισμός των υποδομών των ΠΕ

Οι απαιτήσεις για χώρους κοινωνικής υποδομής στις πολεοδομικές ενότητες Μαρτίνου και Λάρυμνας υπολογίζονται με βάση τον πληθυσμό κορεσμού και τα πολεοδομικά σταθερότυπα όπως αυτά καθορίζονται με την Υ.Α. ΠΕΧΩΔΕ 10788/2004 (ΦΕΚ-285/Δ/5-3-2004) και αναφέρονται στους σχετικούς Πίνακες Π.3.1.1/1, Π.3.1.2./1 που επισυνάπτονται στο Παράρτημα ΙΙ.

Ειδικά για τον οικισμό του Μαρτίνου που αποτελεί την έδρα της Δημοτικής Ενότητας αλλά και οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, οι αναγκαίες εξυπηρετήσεις (πέραν των υπηρεσιών διοίκησης) είναι: βρεφικός σταθμός, νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο, περιφερειακό ιατρείο, βιβλιοθήκη-κέντρο νεότητας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, ταχυδρομείο που καλύπτονται από τις υφιστάμενες χρήσεις και θεσμοθετημένες υποδομές. Οι απαιτήσεις σε χώρους υποδομών υπερτοπικής σημασίας όπως διοίκηση, πολιτισμός,2/θμια εκπαίδευση (Γυμνάσιο-Λύκειο) υπολογίζονται για τον πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας.

Για τον οικισμό της Λάρυμνας που είναι οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου οι αναγκαίες εξυπηρετήσεις είναι: βρεφικός σταθμός, νηπιαγωγείο, δημοτικό, ανοικτοί χώροι άθλησης. Ωστόσο λόγω της ιδιαιτερότητας του οικισμού καθώς δέχεται διαχρονικά μεγάλη περιβαλλοντική επιβάρυνση από την βιομηχανική ρύπανση κρίνεται απαραίτητος ο εμπλουτισμός του αστικού χώρου με σημαντικούς ελεύθερους χώρους – πόλους αστικού πρασίνου.

Οι θέσεις των προτεινόμενων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων αστικού πρασίνου, χώρων στάθμευσης, άθλησης και πολιτισμού στους χάρτες της ενότητας Π.3, είναι ενδεικτικές και θα οριστικοποιηθούν ως θέσεις στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

3.4 Ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων

Τις ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων όπως περιγράφονται στους ως άνω συμπτυγμένους χάρτες Π.3.1/1, Π.3.1/2. Τα εργαλεία και οι πολεοδομικοί μηχανισμοί – κίνητρα που προτείνονται για την βέλτιστη ενεργοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, είναι:

Η εφαρμογή ζώνης κανονιστικών όρων (ΚΟΔ) στις περιοχές οικιστικής επέκτασης.

Ειδικότερα για την πόλη του Μαρτίνου προτείνεται:

● Διατηρείται η ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης (ΓΠΣ Ν1337/83) με την μορφή περιοχής σημειακών αναπλάσεων στον παλιό οικιστικό πυρήνα.

● Διατηρείται η ζώνη μη οχλούσας βιοτεχνίας (ΓΠΣ Ν1337/83) στην περιοχή τομέα ΙΙ ως έχει λεπτομερειακά σχεδιαστεί με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 632/Δ/08-11-90).

● Καταργείται η ζώνη χονδρεμπορίου (ΓΠΣ Ν1337/83) στην περιοχή αποθηκών γεωργικού συνεταιρισμού.

● Στην ίδια περιοχή που αποτελεί εσωτερικό θύλακα χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο προτείνεται η εκπόνηση σχετικής μελέτης και έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου με χρήσεις μικτού πόλου διοίκησης - πολιτισμού και γενικής κατοικίας.

● Παράλληλα προτείνεται η Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης στην Α΄, Β΄ και Γ΄ ζώνη, για την επικαιροποίησή του, σύμφωνα με την διαμορφωμένη κατάσταση και με παράλληλες παρεμβάσεις αναβάθμισης και ενσωμάτωση υφιστάμενων δρομίσκων στο νέο ρυμοτομικό σχέδιο.

Ειδικότερα για τον οικισμό της Λάρυμνας προτείνεται:

● Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου, για την επικαιροποίησή του, δεδομένου ότι καταγράφεται μεγάλη ασυμφωνία με την διαμορφωμένη πραγματικότητα.

● Ανάδειξη και προστασία του πολιτιστικού αποθέματος που απαντάται μέσα στον οικισμό Λάρυμνας και σύμφωνα με την ΙΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων Λαμίας, αφορά στους παρακάτω προστατευόμενους χώρους: α) Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Λάρυμνας-τείχος με Υ.Α. 8945/ 23-08-1963 (Φ.Ε.Κ. 389/Β/03-09-1963) και Υ.Α. 1154/04-03-1964 (Φ.Ε.Κ. 91/Β/19-03-1964). β) Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Λάρυμνας-νησίδα οριζόμενη από τις οδούς Οδ. Ανδρούτσου

και Αθ.Διάκου με Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.31/37095/08-08-1973 (Φ.Ε.Κ. 1049/Β/14-09-1973).

● Οριοθέτηση τομέα ειδικών όρων δόμησης, στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλης, σε περιοχή οικοδομικών τετραγώνων που γειτνιάζει με τους προστατευόμενους αυτούς χώρους καθώς και πολεοδομικές παρεμβάσεις ανάπλασης.

● Προτείνεται επίσης να αποτελέσει αντικείμενο λεπτομερούς σχεδιασμού (στα πλαίσια της Πολεοδομικής μελέτης) η οριοθέτηση, ανάδειξη και προστασία του μεγάλου μετώπου προς τη θάλασσα, όπου εντοπίζονται ίχνη αρχαίων ευρημάτων.

3.5 Προτάσεις για τις αστικές υποδομές

Όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1/1, Π.3.1/2.

3.5.1 Μαρτίνο:

● Προτείνεται νέα περιφερειακή οδός οικισμού Μαρτίνου που θα εγγράψει το σχέδιο πόλης περιοχής επέκτασης (1990) μέχρι να συναντήσει τον επαρχιακό άξονα προς Λάρυμνα στη θέση του γηπέδου ποδοσφαίρου.

● Προτείνεται η διάνοιξη του οδικού δικτύου της περιοχής επέκτασης (1990),το οποίο δεν έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα παρότι υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής από το 1993.

● Στο λοιπό σχέδιο προτείνεται η διάνοιξη δρόμων στο τοπικό δίκτυο του Γ΄ τομέα (στην προβληματική ακραία νοτιοανατολική περιοχή), όπου υπάρχουν ισχυρές κλίσεις του φυσικού εδάφους.

● Στον τομέα Δ΄, το εσωτερικό δίκτυο είναι πλήρως διανοιγμένο πλην των περιμετρικών δρόμων που είναι μερικώς διανοιγμένοι στο μεγαλύτερο τμήμα της περιμέτρου του σχεδίου.

● Στον τομέα Β΄ απαιτείται διάνοιξη και ασφαλτόστρωση εγκεκριμένων δρόμων κυρίως στην περίμετρο βόρεια και ανατολικά του σχεδίου καθώς και μερικές διανοίξεις για βελτίωση των γεωμετρικών στοιχείων του πρωτεύοντος δικτύου.

● Ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης και η επέκτασή του στις περιοχές που δεν έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο.

● Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης και εγκαταστάσεων ΒΙΟΚΑ στη θέση «Πίζα», σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη. Έχει εκπονηθεί ειδική μελέτη αποχέτευσης (2001) από κοινού με την Λάρυμνα στην οποία περιλαμβάνεται και Ε.Ε.Λ.

● Απορρίμματα: προβλέπεται η διάθεση των απορριμμάτων ολόκληρης της περιοχής Λοκρίδας σε κοινό ΧΥΤΑ, η θέση του οποίου δεν έχει εξευρεθεί έως σήμερα.

3.5.2 Λάρυμνα:

● Προτείνεται η συνέχιση της λειτουργίας ως παρακαμπτήριας οδού, του οδικού άξονα προς ΛΑΡΚΟ.

● Η διαμόρφωση ως μικτού πεζοδρόμου του παραλιακού οδικού άξονα και τμήματος του κάθετου κεντρικού συλλεκτήριου σε βάθος τριών Ο.Τ.

● Εσωτερικό οδικό δίκτυο: οι συλλεκτήριοι δρόμοι χρήζουν τοπικών βελτιώσεων (στα όρια των δυνατοτήτων της διαμορφωμένης κατάστασης). Έχουν γίνει τμηματικές εφαρμογές του σχεδίου πόλης, με πολλές αστοχίες ως προς την ακριβή τήρηση της γεωμετρίας του.

● Προτείνεται επίσης η βελτίωση της χάραξης και βατότητας του συλλεκτηρίου άξονα που οδηγεί προς περιοχές Σάπερ - Λαγονήσι - Πευκιάς.

● Ως προς την ύδρευση, σε γενικές γραμμές δεν υπάρχουν προβλήματα για τον οικισμό Λάρυμνας, εκτός από την δεξαμενή η οποία είναι σχετικά μικρή, με αποτέλεσμα τους μήνες αιχμής να παρατηρούνται διακοπές στην υδροδότηση.

● Αποχέτευση: Προτείνεται πλήρης κάλυψη όλων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας με σύστημα αποχέτευσης ακαθάρτων με κύριο αγωγό, και εκβολή του σε μονάδα βιολογικού καθαρισμού επεξεργασίας λυμάτων. Σήμερα ο οικισμοί εξακολουθούν να αποχετεύονται από βόθρους.

● Εκπόνηση μελέτης για την αποχέτευση ομβρίων του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής.

4. Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

4.1 Φορέας Εφαρμογής

Σύμφωνα με το άρθρο 6 «Όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης» του Ν. 2508/97, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης ΝΠΔΔ με σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ.

Εναλλακτικά, παρέχεται η δυνατότητα σύστασης πενταμελούς επιτροπής πολεοδομικού σχεδιασμού. Ως μέλη της, τακτικά και αναπληρωματικά, ορίζονται μέλη του δημοτικού συμβουλίου, δημοτικοί και κοινοτικοί σύμβουλοι, υπάλληλοι του δημοσίου, των οργανισμών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης, των νομικών προσώπων του δημόσιου τομέα και των λοιπών δημόσιων επιχειρήσεων και ιδιώτες με ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα συναφή προς τις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου.

Οι ειδικότερες αρμοδιότητες των επιτροπών πολεοδομικού σχεδιασμού, ο τρόπος άσκησης αυτών, οι όροι, η διαδικασία διάθεσης προσωπικού για την εξυπηρέτησή τους, οι αμοιβές των μελών των επιτροπών και κάθε ζήτημα σχετικό με τη λειτουργία τους καθορίζονται και ρυθμίζονται με Προεδρικό Διάταγμα, το οποίο όμως μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί καθιστώντας ανέφικτη την ενεργοποίηση του άρθρου 6 του Ν. 2508/97 με το οποίο είναι δυνατή η σύσταση φορέα με τη μορφή Ν.Π.Δ.Δ. για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

Η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και ιδίως των προτάσεων οργανωμένων παρεμβάσεων τύπου αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου, ανάπλασης ή αναμόρφωσης αλλά και η υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων που θα ακολουθήσουν τα ΓΠΣ απαιτούν τη διαχείριση των δράσεων από εξειδικευμένο και καλά στελεχωμένο φορέα που θα μπορεί να λειτουργεί αποτελεσματικά.

Παράλληλα η διαχείριση και ο συντονισμός της εφαρμογής των σχεδίων, απαιτούν από τους Δήμους σύγχρονο εξοπλισμό διαχείρισης χωρικών και πολεοδομικών δεδομένων.

4.2 Απαιτούμενες Μελέτες Έργα Παρεμβάσεις Αναπλάσεις

Οι απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση των ΓΠΣ περιγράφονται στους πίνακες του Προγράμματος Ενεργοποίησης του ΓΠΣ στο Παράρτημα ΙΙΙ

5. ΓΕΝΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕ

5.1 Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΓΠΣ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΓΠΣ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β/4-11-99), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

5.2 Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κ.λπ. σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/79.

5.3 Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση του ΓΠΣ ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

5.4 Νομίμως υφιστάμενα κτίρια ή εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας. Ειδικά οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3982/2011, δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας

5.5 Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ..).

5.6 Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.

5.7 Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

5.8 Τα προβλεπόμενα από τη μελέτη έργα εντός αιγιαλού και προκειμένου αυτά να υλοποιηθούν θα πρέπει να τύχουν των εγκρίσεων που απαιτούνται από το Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/τ.Δ /01) όπως ισχύει.

5.9 Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.
- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) Π.Δ./των όπως ισχύουν εκάστοτε.

5.10 Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.11 Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφ΄ όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

5.12 Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

5.13 Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

5.14 Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπο-

μένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

5.15 Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μια περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από την δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο Σ. Δ. είναι ο ισχύον στη περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

5.16 Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

5.17 Η χωροθέτηση και η λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

5.18 Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

5.19 Προτείνεται η αποκατάσταση του τοπίου στις περιοχές των εγκαταλειμμένων λατομείων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (διασταύρωση του Μαρτίνου, στο παλιό νταμάρι Λάρυμνας κ.λπ..).

5.20 Η Χωροθέτηση των κτηνοτροφικών μονάδων γίνεται σε ελάχιστη απόσταση 1000 μ. από τους οικισμούς και 250 μ. από τους άξονες των επαρχιακών οδών.

5.21 Προτείνεται η μετεγκατάσταση των κτηνοτροφικών μονάδων νότια του νεκροταφείου του Μαρτίνου, ενδεχομένως με παροχή κινήτρων.

5.22 Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

5.23 Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

5.24 Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμηρική παροχή 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη άδεια της ΕΠΑΕ και ΟΤΑ.

5.25 Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.

5.26 Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Οικισμοί- Πίνακες χωρητικότητας οικιστικών περιοχών

(σταθερότυπα ΦΕΚ – 285/Δ/5-3-2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.1.3 : ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

	Εκτάσεις (Ηα)			Πληθυσμός 15ετίας (εκτίμηση)				Σταθερότυπα			Πυκνότητα - Χωρητικότητα	
	Θεσμοθετημένοι υποδοχείς	Προτεινόμενες Επεκτάσεις Α' Κατοικία	Προτεινόμενες επεκτάσεις Β' Κατοικία	Μόνιμος	Εποχικός	Πληθυσμός Αιχμής	Μέσος Σ.Δ.	Μέσο εμβαδόν κατοικίας / άτομο (τ.μ) (Κ)	Μέσο εμβαδόν υποδομής / άτομο (τ.μ.) (Υ)	Συντελεστής κορεσμού (λ)	d (άτομα / Ha)	C (άτομα)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Δ.Κ. ΜΑΡΤΙΝΟΥ	121,70	5,20		3606		3606						3908
ΜΑΡΤΙΝΟ	121,70			3606								3908
Τομέας Α	0,60						1,20	45,00	18,00	0,40	180	25
Τομέας Β	24,36						1,20	45,00	18,00	0,40	180	1067
Τομέας Γ	10,06						0,80	45,00	18,00	0,40	135	341
Τομέας Δ	30,56						0,80	45,00	18,00	0,40	135	1187
Τομέας ΙΙ	51,72						0,60	45,00	18,00	0,40	108	1011
Τομέας κοινωφελών	4,40						0,80	45,00	18,00	0,40	135	167
Τομέας Επέκτασης		5,20					0,40	45,00	18,00	0,40	77	110
Τ.Κ. ΛΑΡΥΜΝΑΣ	32,60	41,80		1700		1700						2350
ΛΑΡΥΜΝΑ	32,60	41,80		1700								2350
Τομέας Α	6,70						1,20	45,00	18,00	0,40	180	332
Τομέας Β	25,90						1,00	45,00	18,00	0,40	159	1258
Τομέας Επέκτασης		41,80					0,40	50,00	18,00	0,40	70	760
Δ.Ε ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ	154,30	47,00		5306		5306						6258

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Οικισμοί - Πίνακες κοινωνικής υποδομής οικισμών

(σταθερότυπα ΦΕΚ – 285/Δ/5-3-2004)

ΠΙΝΑΚΑΣ Π3.1.1/1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ

	Χρηση	ΠΡΟΓΜΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	Παρατηρήσεις
1.	Πράσινο - ελεύθεροι χώροι	3.606	1.00	1.50	3.606	5.409	119.509	-114.100	33.14	
2.	Στάθμευση	3.606	0.25	10.00	902	9.015	5.000	4.015	5.55	Προβλέπονται μόνο στην περιοχή επέκτασης
3.	Αθλητισμός	3.606	1.00	5.50	3.606	19.833	20.712	-879	5.74	Επιπλέον9812τ.μ. γήπεδο ποδοσφαίρου (εκτός σχεδίου)
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	5.500	1.00	0.20	5.500	1.100	6.142	-5.042	1.12	
4β	Εκκλησίες	3.606	1.00	1.00	3.606	3.606	268	3.338	0.07	
4γ	Κοιμητήρια	3.606	1.00	1.00	3.606	3.606	15.020	-11.414	4.17	
5α	Γυμνάσια	5.500	0.05	12.00	275	3.300	6.710	-770	13.55	Συστεγάζονται
5β	Λύκειο	5.500	0.04	12.00	220	2.640				
5γ	Δημοτικά	3.606	0.10	11.00	361	3.967	11.337	-5.639	26.18	Συστεγάζονται
5δ	Νηπιαγωγεία	3.606	0.02	24.00	72	1.731				
6	Πρόνοια (Π.Σταθμοί,ΚΑΠΗ)	3.606	0.02	8.00	72	577	2.854	-2.277	39.57	
7	Περιφερειακό ιατρείο	3.606	1.00	0.20	3.606	721	1.813	-1.092	0.50	
8	Διοίκηση	5.500	1.00	1.00	5.500	5.500	252	5.248	0.05	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1.2/1. **ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΛΑΡΥΜΝΑΣ**

	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΜΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΚΑΤ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Πράσινο - ελεύθεροι χώροι	1.700	1.00	1.50	1.700	2.550	2.541	9	1.49	49000 τ.μ.μαζί με προτεινόμενα
2	Στάθμευση	1.700	0.25	10.00	425	4.250	750	3.500	1.76	
3.	Αθλητισμός	1.700	1.00	5.50	1.700	9.350	19.789	-10.439	11.64	Εκτός οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	1.700	1.00	0.20	1.700	340	0	340	0.00	
4β	Εκκλησίες	1.700	1.00	1.00	1.700	1.700	223	1.477	0.13	
4γ	Κοιμητήρια	1.700	1.00	1.00	1.700	1.700	4.507	-2.807	2.65	Εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	1.700	0.05	11.00	85	935	0	935	0.00	καλύπτεται από το υπάρχον στον οικισμο "μεταλλεία"
5β	Λύκειο	1.700	0.04	11.00	68	748	0	748	0.00	3260 τ.μ. στα "μεταλλεία"
5γ	Δημοτικά	1.700	0.10	11.00	170	1.870	3.831	-1.961	22.54	6300 μαζί με δημ.σχολείο "Μεταλλείων""
5δ	Νημπιαγωγεία	1.700	0.02	24.00	34	816	955	-139	28.09	Συστεγάζονται
6	Παιδικοί Σταθμοί	1.700	0.02	8.00	34	272	955	-683	28.09	
7	Αγροτικό ιατρείο	1.700	1.00	0.20	1.700	340	0	340	0.00	
8	Διοίκηση	1.700	1.00	1.00	1.700	1.700	138	1.562	0.08	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Πρόγραμμα Έργων

ΠΙΝΑΚΑΣ 4α : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ								
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα		Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
					ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρέμματα)	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ (στρέμματα)		
1	2	3	4	5	6	7	13	14
1	Πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης	1.1	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης οικισμού Μαρτίνου	1217	52	Δήμος	Α
		1.2	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης-επέκτασης οικισμού Λάρυμνας	326	418	Δήμος	Α
	ΣΥΝΟΛΑ				1543	470		

ΠΙΝΑΚΑΣ 4β: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ- ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ						
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	9	10
2	Συγκοινωνιακές Υποδομές	2.1	Έργο	Νέος οδικός άξονας : Λάρυμνα-Γκάτζα-Σκροπονέρια-Χαλκίδα	Περιφέρεια	Α
		2.2	Έργο	Νέος οδικός άξονας : Μαρτίνο-Τσούκα-Πάυλο-Λούτσι	Περιφέρεια	Α
		2.3	Έργο	Επέκταση Ειδικού (βιομηχανικού λιμένα) Λάρυμνας		
		2.4	Έργο	Διάνοιξη περιφερειακού άξονα οικισμού Μαρτίνου	Περιφέρεια	Α
		2.5	Έργο	Διάνοιξη αδιάνοικτων δρόμων στον οικισμό Μαρτίνου και ειδικότερα στην περιοχή της θεσμοθετημένης (από 10ετία1990) επέκταση του οικισμού.	Δήμος	Α
		2.6	Έργο	Δίκτυο πεζοδρόμων μικτού τύπου για την ανάδειξη του "παλιού χωριού" και για την ενοποίηση κοινοχρήστων & κοινωφελών χώρων στο Μαρτίνο.	Δήμος	Β
		2.7	Μελέτη	Επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης στο Μαρτίνο	Δήμος	Α
		2.8	Έργο	Διάνοιξη αδιάνοικτων δρόμων στον οικισμό Λάρυμνας και στην προτεινόμενη επέκταση αυτού.	Δήμος	Α
		2.9	Έργο	Δημιουργία συλλεκτηρίων οδών στη Λάρυμνα και στην ευρύτερη περιοχή αυτής προς Λαγονήσι-Πευκιάς.	Δήμος	Β
		2.10	Έργο	Κυκλοφοριακές διευθετήσεις στην παραλιακή ζώνη (πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.) στον οικισμό Λάρυμνας	Δήμος	Β
		2.11	Έργο	Δημιουργία ήπιας περιβαλλοντικής διαδρομής μέσω του δρόμου (δίπλα στο φαράγγι κεφαλόβρυσου) που συνέδεε από παλιά τον οικισμό Λάρυμνας με την Βοιωτική Ενδοχώρα	Δήμος	Β

ΠΙΝΑΚΑΣ 4γ : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

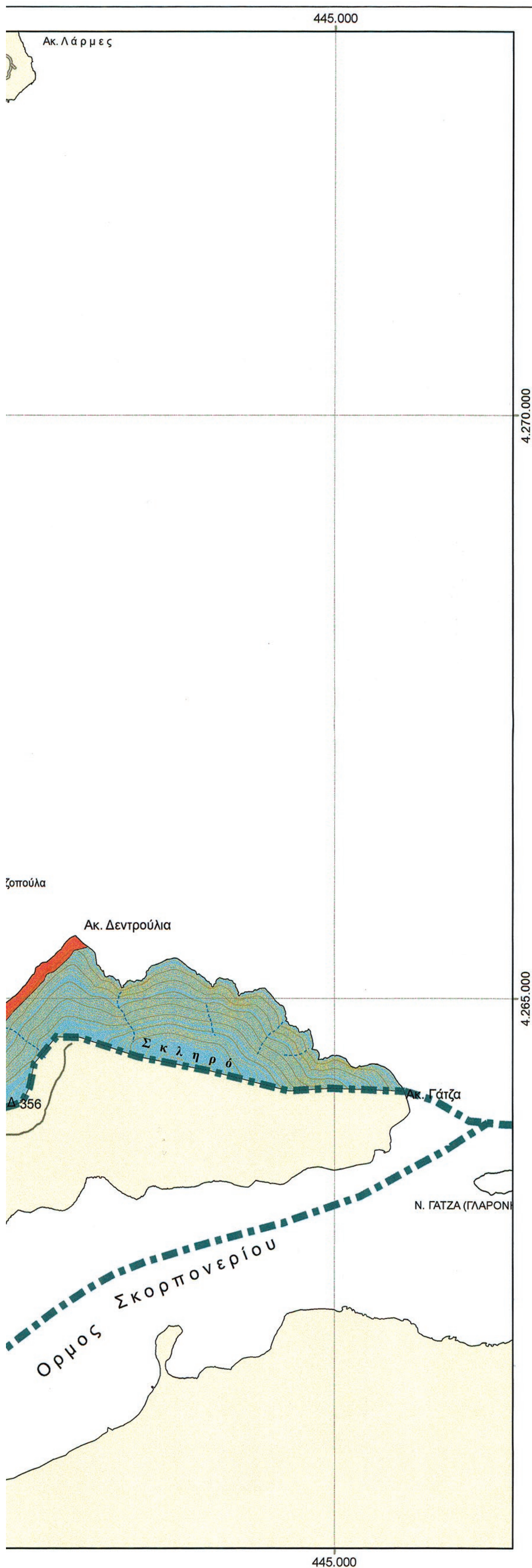
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**9**	**10**
3	Τεχνικές Υποδομές	3.1	Έργο	Υδρευση-Αποχέτευση του οικισμού Μαρτίνου όπου δεν έχει υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο.	Δήμος	Α
		3.2	Έργο	Υδρευση-Αποχέτευση στην επέκταση του οικισμού Λάρυμνα	Δήμος	Α
		3.4	Μελέτη	Μελέτες οριοθετήσεων σε όλα τα υδατορεύματα που διασχίζουν τους οικισμούς ή γειτνιάζουν άμεσα με αυτούς.	Δήμος	Β
		3.5	Έργο	Δημιουργία ΕΕΛ για κάλυψη των αναγκών όλων οικισμών της ΔΕ Οπουντίων.	Δήμος	Α

ΠΙΝΑΚΑΣ 4δ : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ						
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	9	10
4	Υποδομές Κοινωνικού Εξοπλισμού	4.1	Έργο	Δημιουργία μικτού πολυδύναμου χώρου διοίκησης-πολιτισμού στη θέση όπου βρίσκονται σήμερα οι αποθήκες συνεταιρισμού Μαρτίνου(θύλακας εντός σχεδίου)	Δήμος	Β
		4.2	Έργο	Χώρος πολιτισμού (θεσμοθετημένος-μη υλοποιημένος στην περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου 1990) στο Μαρτίνο	Δήμος	Β
		4.3	Έργο	Δημοτικό σχολείο(θεσμοθετημένο-μη υλοποιημένο στην περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου 1990) στο Μαρτίνο	Δήμος	Β
		4.4	Έργο	Βρεφονηπιακός σταθμός (θεσμοθετημένος-μη υλοποιημένος στην περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου 1990) στο Μαρτίνο	Δήμος	Β
		4.5	Έργο	Χώρος ΚΑΠΗ (θεσμοθετημένος-μη υλοποιημένος στην περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου 1990) στο Μαρτίνο	Δήμος	Β
		4.6	Έργο	Χώρος Αθλητισμού για ανάπτυξη ελεύθερων γηπέδων, πλην ποδοσφαίρου(θεσμοθετημένος-μη υλοποιημένος στην περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου 1990) στο Μαρτίνο	Δήμος	Β
		4.7	Έργο	Χώρος αθλητισμού για ανάπτυξη ελεύθερων γηπέδων (μπάσκετ-βόλευ-τέννις) δυτικά του Δημοτικού σχολείου στο Μαρτίνο	Δήμος	Β
		4.8	Έργο	Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών (υπαίθριο αμφιθέατρο) στην περιοχή Ανεμόμυλου στο Μαρτίνο	Δήμος	Β
		4.9	Έργο	Χώρος αθλητισμού για ανάπτυξη ελεύθερων γηπέδων (μπάσκετ-βόλευ-τένις) στην περιοχή επέκτασης στην θέση παλαιού γηπέδου ποδοσφαίρου στη Λάρυμνα	Δήμος	Β
		4.10	Έργο	Ανάδειξη της ως άνω περιοχής ως σύνθετου πόλου πρασίνου-αθλητισμού στην επέκταση οικισμού Λάρυμνας(προς νότο) ώστε να λειτουργεί ως χώρος προσανατολισμού-αφετηρία διαδρομής προς το φαράγγι Κεφαλόβρυσου και τον αρχαιολογικό χώρο στη θέση 'Παζαράκι'	Δήμος	Β
		4.11	Έργο	Ελεύθεροι χώροι αστικού πρασίνου στις προβλεπόμενες σε ενδεικτικές θέσεις από την παρούσα πρόταση περιοχές, στη Λάρυμνα	Δήμος	Β
		4.12	Έργο	Χώρος πολιτισμού (επανάχρηση παλαιού δημοτικού σχολείου) στη Λάρυμνα	Δήμος	Β
		4.13	Έργο	Δημιουργία συνδετήριας διαδρομής με γραμμικό πράσινο και πεζοδρομήσεις στην περιοχή του πολεοδομικού ιστού Λάρυμνας, ανάμεσα στις δύο χερσονησίδες(περιοχή φάρου) με ταυτόχρονη προστασία σύμφωνα με τους όρους του ΥΠΠΟ	Δήμος	Β
		4.14	Έργο	Χώρος διοίκησης (παράρτημα διοίκησης Π.Ο.Α.Υ.)στην περιοχή επέκτασης Λάρυμνας	Δήμος	Α
		4.15	Μελέτη	Ανάπλαση διατηρητέων κτισμάτων και γαλαριών (βιομηχανική αρχαιολογία) ΤΣΟΥΚΑΣ	Δήμος	Α

425.000
430.000
4.270.000
4.265.000
Πλιάσας Ρ.
Βουλγάρα
405
408
Ράχη Αράπη
ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΝ ΤΣΟΥΚΑΣ
Σωτήρα Ρ.
Τσούκκα
Μτλ. Σιδήρου
328
Φουνταριά
269
Παλιό Χωριό
Σωροφωλιά Ρ.
ΜΑΡΤΙΝΟ
Μεσορράχη
Μαυροβούνι
380
Αλογοπατησιά
νεροτριβή
Μικροβούνι
453
Πρφ. Ηλίας
637
Μεγ. Λάκκα
Πρ. Ηλίας
Κοκκινόβραχος
Κάστρο
425.000
430.000



435.000
440.000
Λυκοπέρασμα
Πευκιάς
Σπιθάρι Γύφτισας
Σπίθα
ΛΑΓΟΝΗΣΙ
Βλυχάδα
Αγ. Νικόλαος
Αγ. Νικόλαος
Λαγονήσι
Όρμος Λαρύμνης
Ακ. Σταυρός
Κουρούλα
Πύλα
ΛΑΡΥΜΝΑ
ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ
Κορυνιές
Λούτσα
Σαγάνη
Καπετάνιος
Ακ. Παπαδιά
Ψηλοράχη
Υψώματα Παπά
Παζαράκι
Αγ. Νικόλαος
Ακ. Γκατζοπούλ
Αγ. Παρασκευή
Σκάρπα
Πουρίνια
Λιβάδι
Κεφαλάρι
Μακρυχώραφο
Φασούλι
Κορυφή
Στηθος
Αγ. Ιωάννης
Μαυροβούνι
Σπαρτιά
ΜΕΛΑΣ ΠΟΤ
Αγ. Ιωάννης
435.000
440.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Περιφερειακών Ενοτήτων
- Ορια Δημοτικών Ενοτήτων
- Ορια Τοπικών Διαμερισμάτων
- Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Λοιπό Ασφαλτοστρωμένο Οδικό Δίκτυο
- Λοιπό Οδικό Δίκτυο

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ


ΙΕΡΑΡΧΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ - ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ (βλ Κεφ. Π.1)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko= 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ

ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΥΣ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ
Α/Φ ΟΣΔΕ / 1996

ΦΧ (198) ΛΙΒΑΝΑΤΑΙ — ΦΧ (185) ΛΑΡΥΜΝΑ
ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΜΑΡΤΙΝΟ — ΛΑΡΥΜΝΑ
Δ.Ε. ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ
ΦΧ (061) ΒΑΓΙΑ — ΦΧ (119) ΘΗΒΑΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Συγκοινωνιακές μελέτες
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	Περιβαλλοντικές μελέτες
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Γεωλόγικές - Υδρογεωλογικές μελέτες
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	Υδραυλικές μελέτες

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός, ΜΒΑ - Χωροτάκτης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Χ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Ε.Δ.Α.Ε
Δ. ΤΣΩΝΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ (ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ)
Δ/ΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΔΟΜΗΣΗΣ-ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 5017/213804/18.11.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 18/11/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

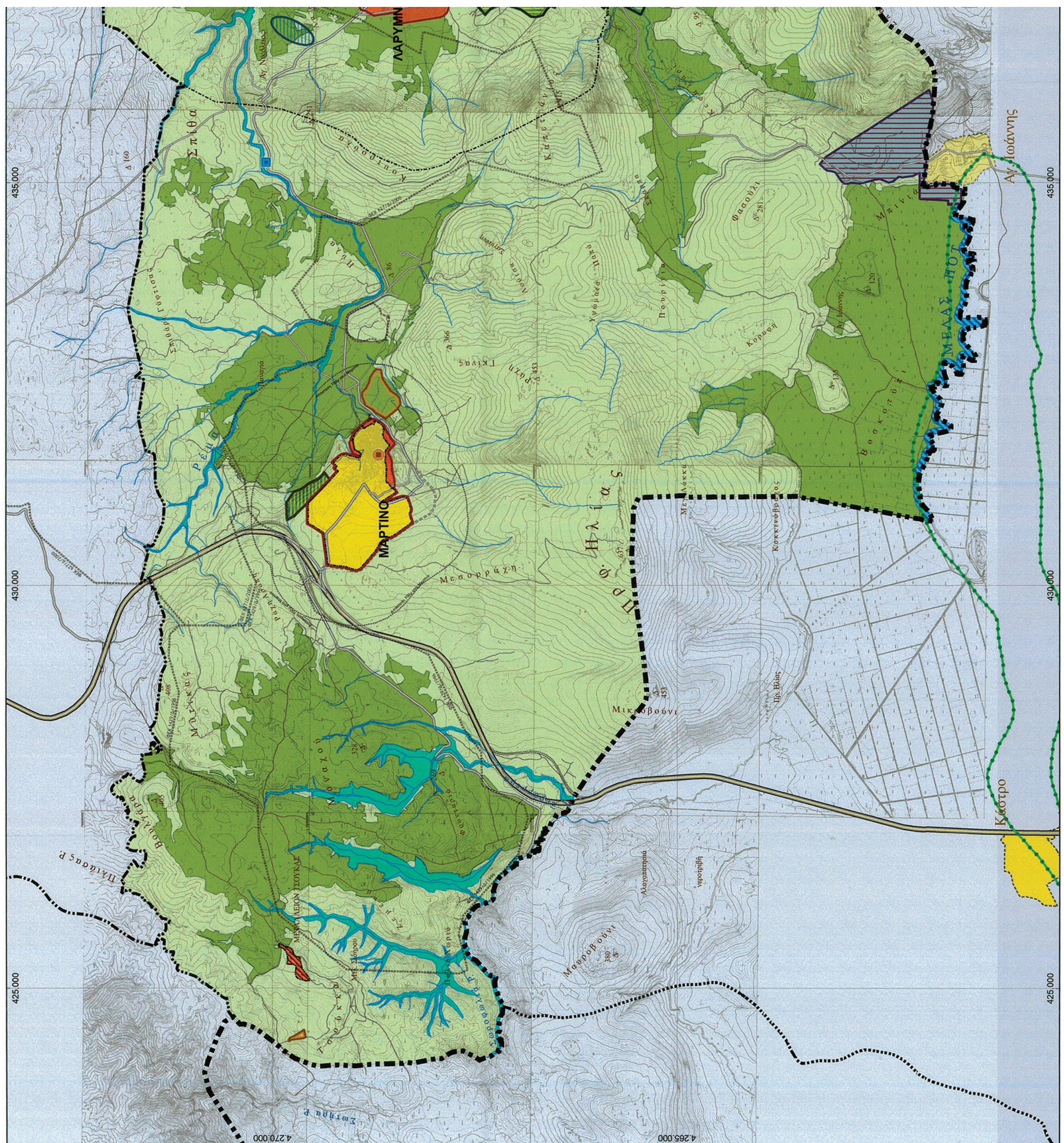
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ 7/2013(4ο ΘΕΜΑ)

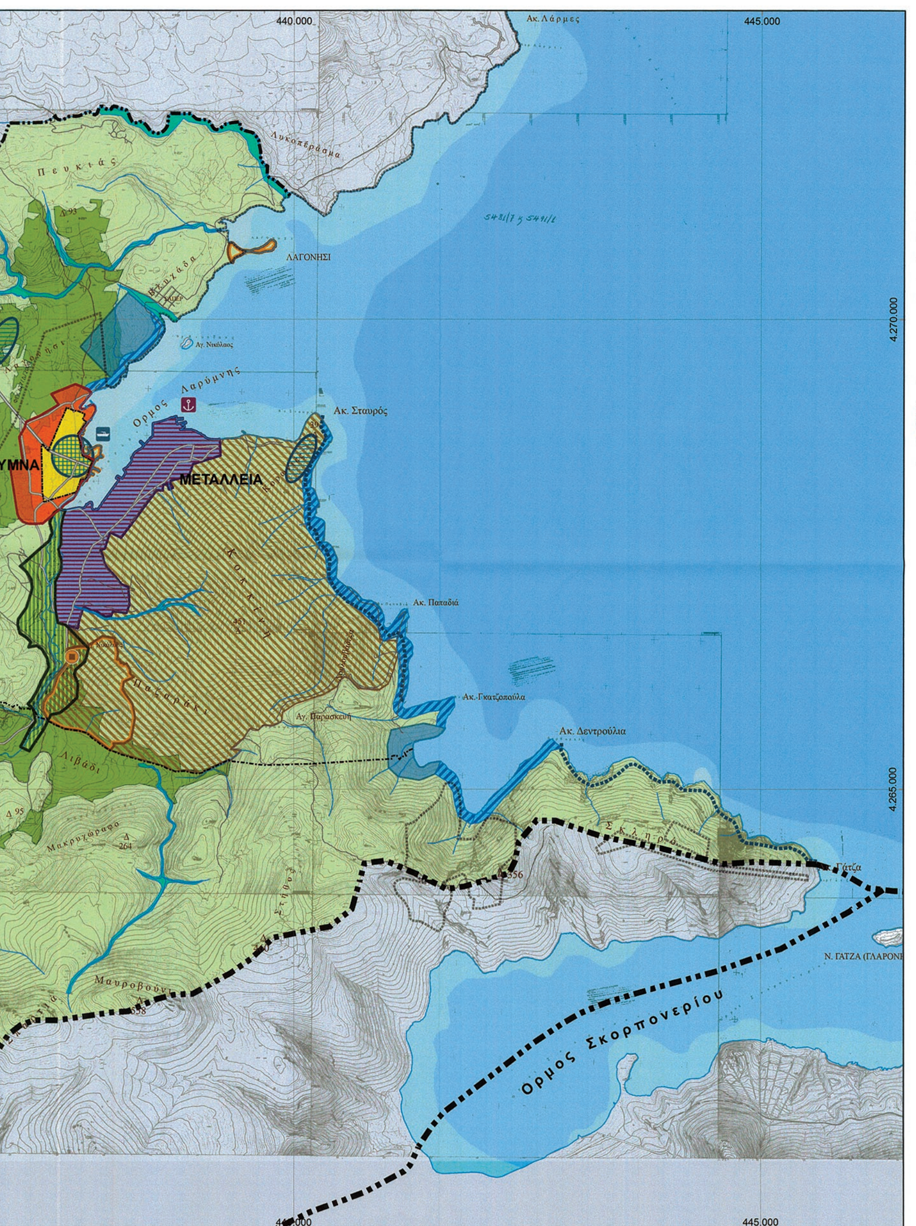
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013


ΜΑΡΤΙΝΟ
ΛΑΡΥΜΝ
Προφ. Ηλίας
Μικρόβουνι
Κάστρο
Αγ. Ιωάννης
435.000
430.000
425.000
4 270.000
4 265.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όρια Περιφερειακών Ενοτήτων
- Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
- Όρια Τοπικών Διαμερισμάτων

ΘΕΣΜΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Οικιστικές Περιοχές (ΟΠ)
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Οικισμού με Απόφαση Νομάρχη

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
- Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Λοιπό Ασφαλτοστρωμένο Δίκτυο
- Λοιπό δίκτυο
- Πρόταση παράκαμψης Μαρτίνου (βλ. χάρτη Π.3)
- Βιομηχανικός Λιμένας
- Λιμένας Μικρών Σκαφών
- Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
- Οριογραμμές Αυτοκινητοδρόμου

ΛΟΙΠΕΣ ΖΩΝΕΣ
- Όριο NATURA // GR2410001
- Αναδασωτέες Εκτάσεις
- Ζώνη 700μ από όρια οικισμών > 2.000 κατ.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΠ)
- Επεκτάσεις Οικισμών
- Περιοχές με Εγκεκριμένο Σχέδιο

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
- ΠΕΠ Ρεμάτων και Γεωλογικών Σχηματισμών
- ΠΕΠ Καταφύγιο Άγριας Ζωής
- ΠΕΠ Παράκτιας - Παρόχθιας Ζώνης
- ΠΕΠ Φαράγγι Λάρυμνας
- ΠΕΠ Προστατευτικού Δάσους Μαρτίνου
- ΠΕΠ Μεταλλείο Τσούκας
- ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων
- Αρχαιολογικοί Χώροι (Γνωστοί)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
- ΠΕΠΔ Παραλιακού Χώρου
- Περιοχές Αγροτικών Δραστηριοτήτων Ενδοχώρας
- Ζώνη Μικτών Χρήσεων

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- Μεταλλουργικό Συγκρότημα ΓΜΜ ΑΕ Λάρυμνας
- ΓΜΜ ΑΕ "Μεταλλεία Αγ. Ιωάννη"

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΦΕΚ-2505/Β/4-11-2011)
- Πρόταση χωροθέτησης Κέντρου Διοίκησης ΠΟΑΥ
- Πρόταση χωροθέτησης χερσαίων εγκαταστάσεων ΠΟΑΥ
- Χρήση Αιγιαλίτιδας Ζώνης ΠΟΑΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Π.Ε.Π. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko= 0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ
ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΥΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ Α/Φ ΟΣΔΕ / 1996

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ — Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ — Συγκοινωνιακές μελέτες
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ — Περιβαλλοντικές μελέτες
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — Γεωλογικές - Υδρογεωλογικές μελέτες
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ — Υδραυλικές μελέτες

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ — Πολιτικός Μηχανικός, ΜΒΑ - Χωροτάκτης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ — Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΦΧ (198) ΛΙΒΑΝΑΤΑΙ — ΦΧ (185) ΛΑΡΥΜΝΑ — ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ — ΜΑΡΤΙΝΟ — ΛΑΡΥΜΝΑ — Δ.Ε. ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ — ΦΧ (061) ΒΑΓΙΑ — ΦΧ (119) ΘΗΒΑΙ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Χ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Ε.Δ.Κ.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ (ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ)
Δ/ΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΔΟΜΗΣΗΣ-ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 50171/3804/18.11.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 18.11.13

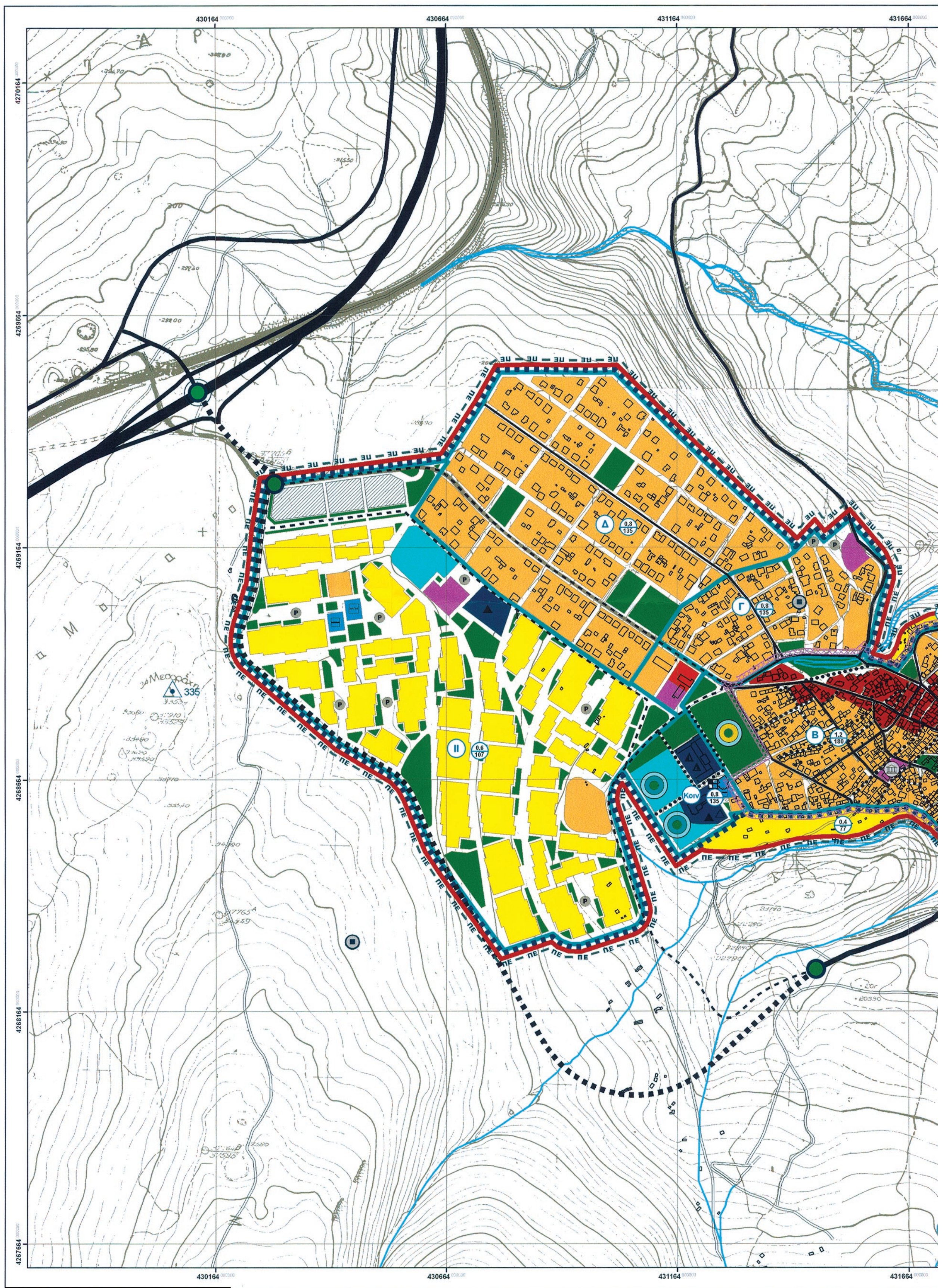
Β2 ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ 7/2013(4ο ΘΕΜΑ)

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ Ν.2539/1997 municipality boundaries
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Municipal precinct boundaries

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

335 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΡΕΜΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕ ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΓΚΕΚΡ. Ο.Τ. ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ.
Α ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ
0,8 / 135 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/ha - netto)

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΜΟΝΗ
ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΡΟΣ ΚΗΡΥΞΗ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Π.3.2.ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΚΟΔ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

Π.3.3.ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.
	Β.Ο.Δ. ΠΑΘΕ	
	ΚΛΑΔΟΙ ΚΟΜΒΩΝ	
	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ Ο.Δ.)	
	ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.)	
	ΤΟΠΙΚΟ Ο.Δ.	
	ΛΟΙΠΟ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟ Ο.Δ.	
	ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ, ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ....)	
P	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Ι.Χ.	
	ΚΟΜΒΟΣ ΙΣΟΠΕΔΟΣ	
	ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ	

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΜΕΓΑΛΟΙ ΠΟΛΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΜΕΣΑΙΟΙ ΠΟΛΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΜΙΚΡΟΙ ΠΟΛΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΡΑΣΙΝΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Ή/& ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ-ΠΡΑΣΙΝΟ

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΔΕΗ ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ(ΥΨ/ΤΑΣΗ)
ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΒΙΟΚΑ ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ "ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ

ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΥΣ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ
Α/Φ ΟΣΔΕ / 1996

ΦΧ (198) ΛΙΒΑΝΑΤΑΙ
ΦΧ (185) ΛΑΡΥΜΝΑ
ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΜΑΡΤΙΝΟ
ΛΑΡΥΜΝΑ
ΦΧ (061) ΒΑΓΙΑ
ΦΧ (119) ΘΗΒΑΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ	Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ	Αρχιτέτων - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέτων - Πολεοδόμος

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	Περιβαλλοντολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Συγκοινωνιολόγος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	Υδραυλικές Μελέτες

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ	Πολιτικός Μηχανικός, MBA

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 5017/U3804/18.11.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 18/11/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:
Χ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 23/10/13
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΔΛ
Δ. ΤΣΩΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

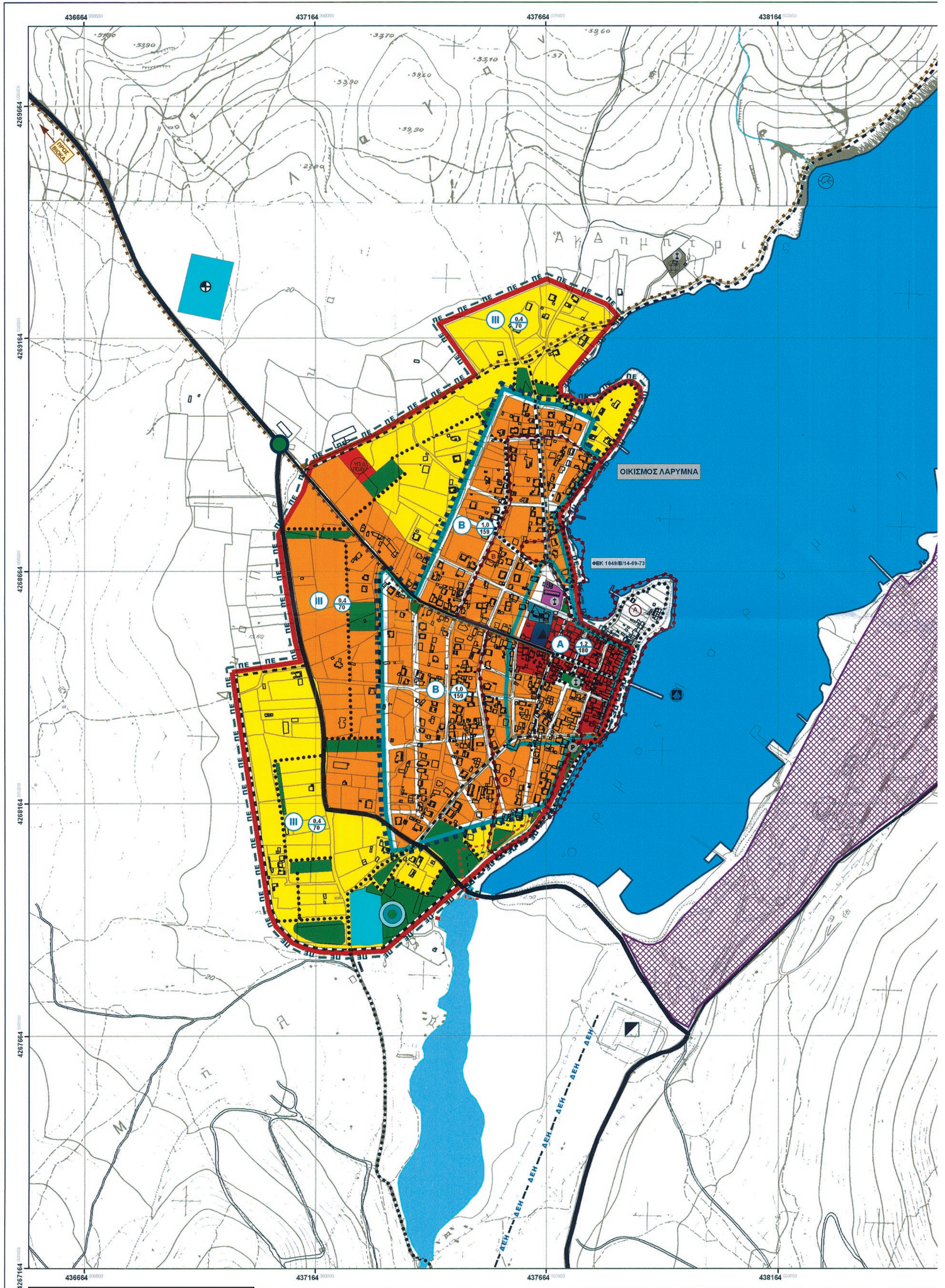
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 7/2013 (ΘΕΜΑ 4ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ		
	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	Π3.1/1
	ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	Π3.2/1
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Π3.3/1

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΜΑΡΤΙΝΟ**

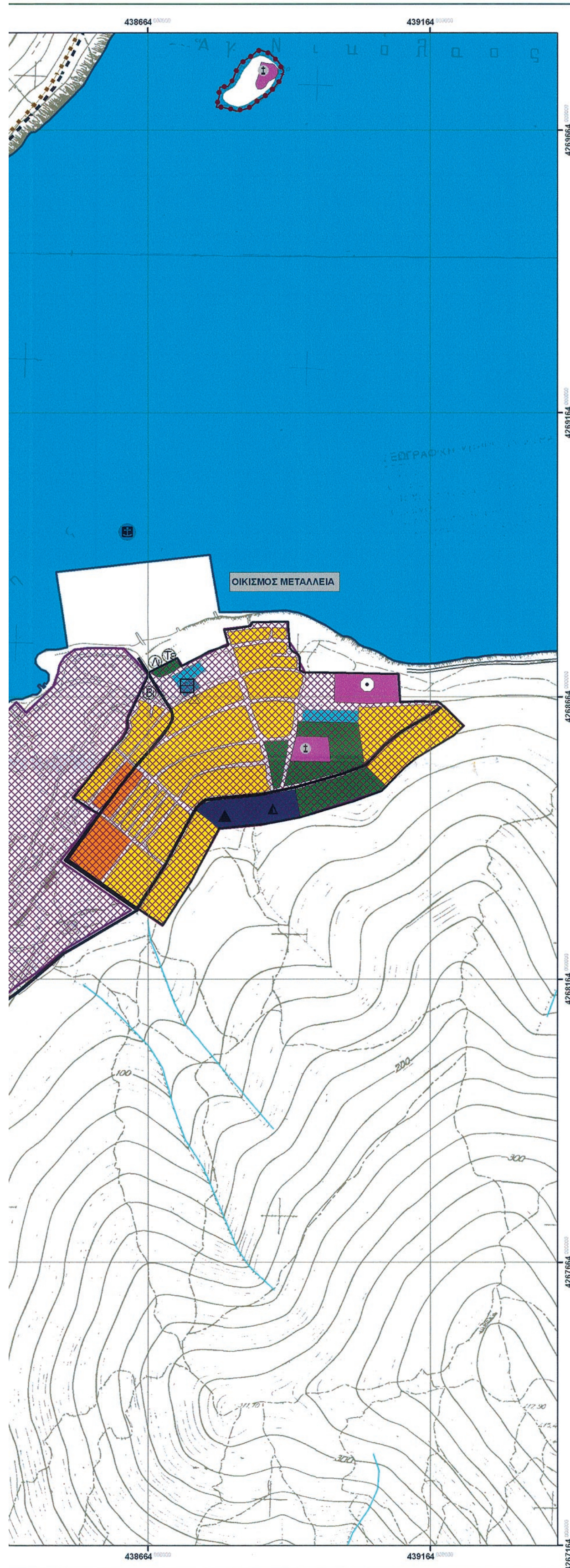
Κλίμακα 1:5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΟΤΑ Ν.2539/1997 municipality boundaries
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Municipal precinct boundaries

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 335 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΡΕΜΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
- ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
- ΤΕΧΝΗΤΗ ΚΟΙΤΗ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΕ ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ)
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
- ΕΓΚΕΚΡ. Ο.Τ. ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ Σ.Δ.
- (Α) ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ
- (1,2 / 180) ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/ha - netto)
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΜΟΝΗ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΚΤΙΡΙΟ/ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΡΟΣ ΚΗΡΥΞΗ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠΑΡΙΘΜ. 2050/2013 ΕΓΓΡΑΦ. Ι.Δ. ΕΠΚΑ
- (Α) ΖΩΝΗ Α'
- (Β) ΖΩΝΗ Β'

Π.3.2.ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΚΟΔ
- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΙΓΗΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΕΝΙΚΗ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΡΚΟ
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΝΤΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ
- ΛΥΚΕΙΟ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- (ΥΠ/Δ ΠΟΑΥ) ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Π.Ο.Α.Υ.
- ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
- (ΚΑΠΗ) ΚΑΠΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

Π.3.3.ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ-ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.
	Β.Ο.Δ. ΠΑΘΕ	
	ΚΛΑΔΟΙ ΚΟΜΒΩΝ	
	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ Ο.Δ.)	
	ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.)	
	ΤΟΠΙΚΟ Ο.Δ.	
	ΛΟΙΠΟ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟ Ο.Δ.	
	ΗΠΙΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ, ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ....)	
(P)	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Ι.Χ. ΚΟΜΒΟΣ ΙΣΟΠΕΔΟΣ	
	ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	
	ΛΙΜΑΝΙ	

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΜΕΓΑΛΟΙ ΠΟΛΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΜΕΣΑΙΟΙ ΠΟΛΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΜΙΚΡΟΙ ΠΟΛΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΡΑΣΙΝΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Ή/& ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ-ΠΡΑΣΙΝΟ

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ.Ε.Η.
- ΔΕΗ ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ(ΥΨ/ΤΑΣΗ)
- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΡΟΣ ΒΙΟΚΑ ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ
- ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2000-2006
Μέτρο 3.5 "ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ"

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ "ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ

ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΥΣ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ
Α/Φ ΟΣΔΕ / 1996

ΦΧ (198) ΛΙΒΑΝΑΤΑΙ
ΦΧ (185) ΛΑΡΥΜΝΑ
ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΜΑΡΤΙΝΟ
ΦΧ (061) ΒΑΓΙΑ
ΦΧ (119) ΘΗΒΑΙ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολ. Μηχ. - Χωροτάκτης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ Αρχιτέτων - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέτων - Πολεοδόμος

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Περιβαλλοντολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Συγκοινωνιολόγος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Υδραυλικές Μελέτες

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΑΝΝΑ ΠΑΤΙΑ Πολιτικός Μηχανικός, MBA

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 50578
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ 6, 153 42 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 042684002, Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 917/Π.3804/18.11.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ...18/11/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ:
Χ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΥΣΙΝΤΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 23/10/13
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΔΔ
Δ. ΤΣΩΝΗΣ

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 7/2013 (ΘΕΜΑ 4ο) ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	Π3.1/2
	ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	Π3.2/2
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Π3.3/2
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:	ΛΑΡΥΜΝΑ	

Κλίμακα 1:5000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

